

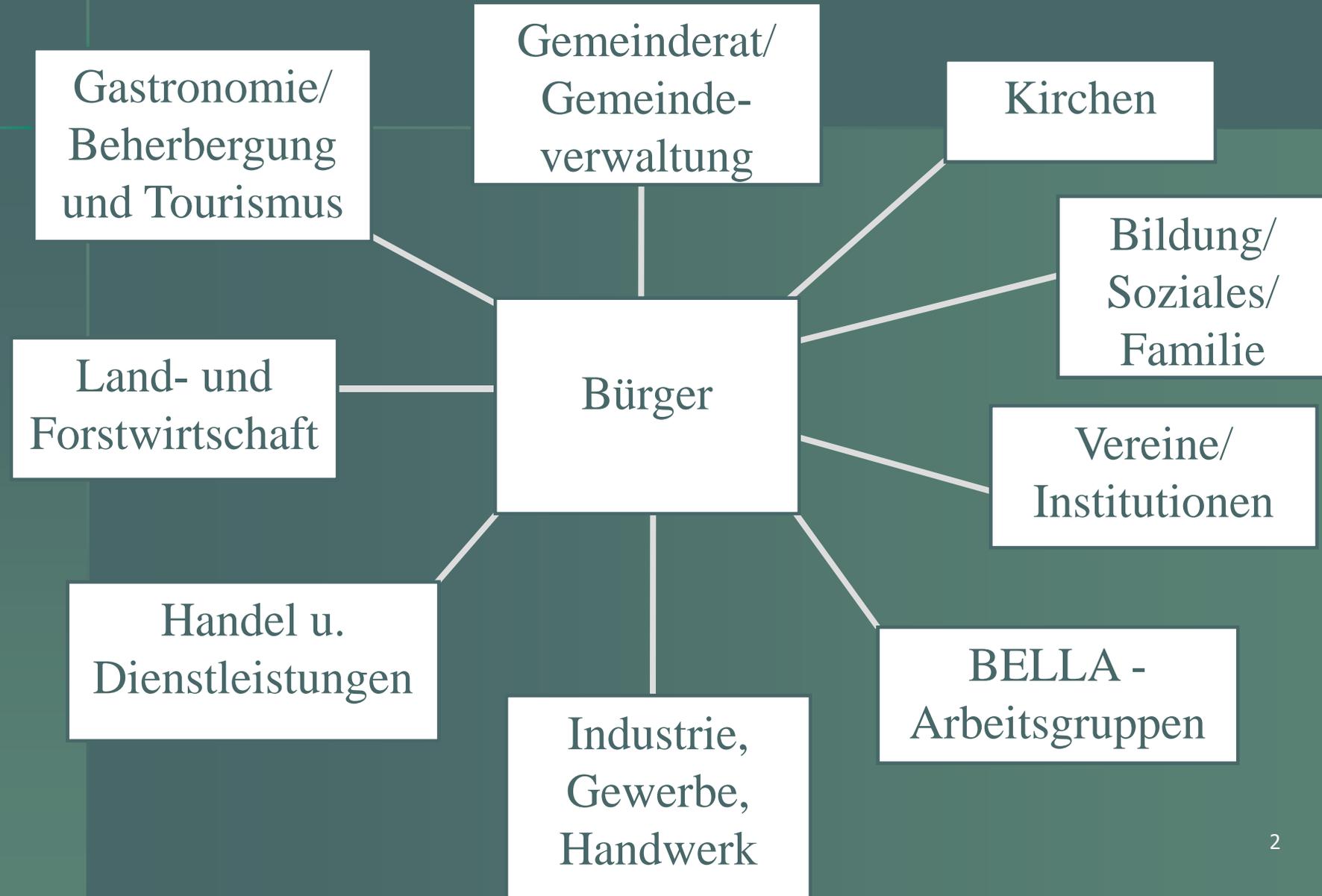
Gemeindeentwicklungskonzept Fischerbacher Dorfentwicklung



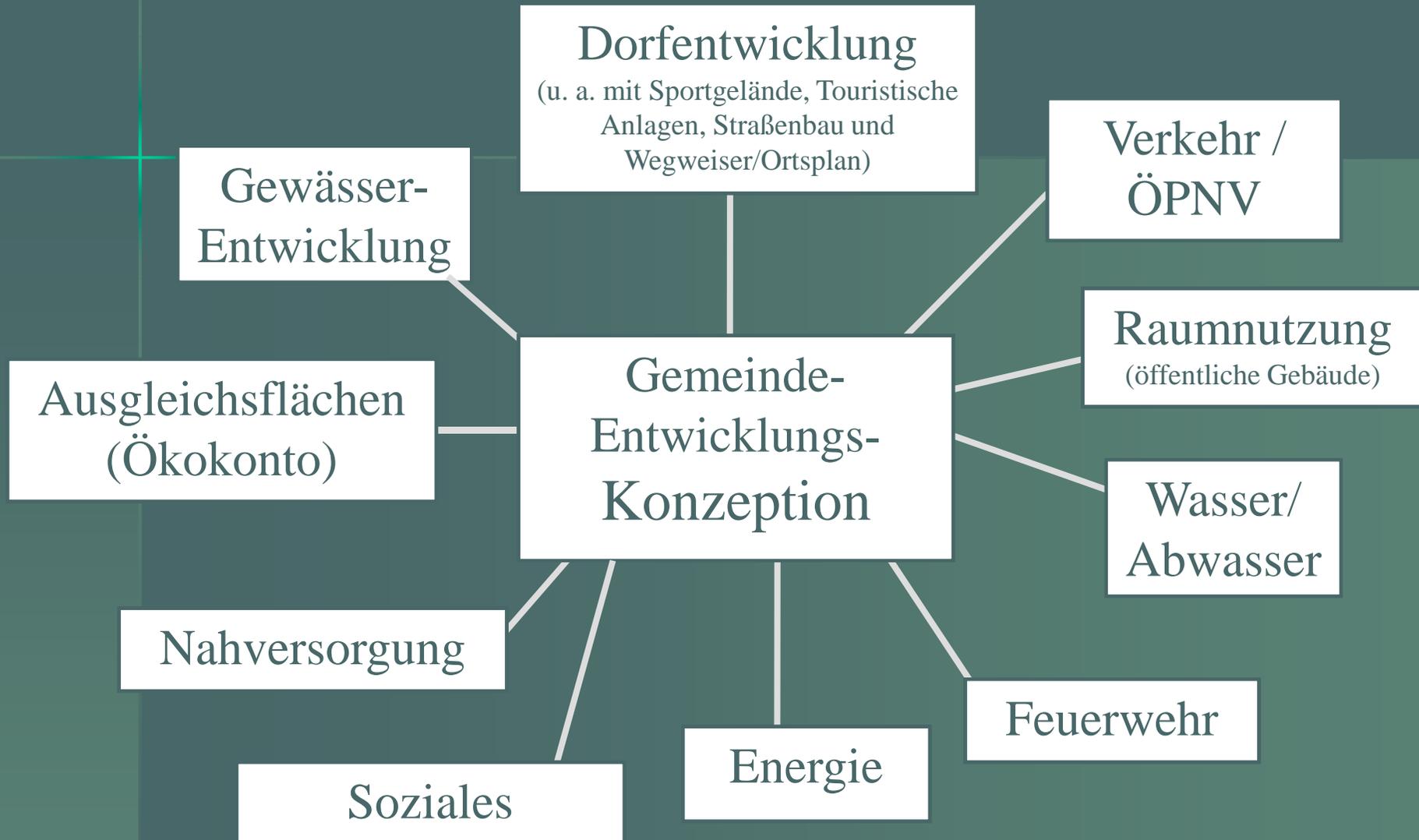
Fischerbacher
Infrastruktur
Sinnvoll und
Innovativ
Ordnen, sanieren u.
Neu erstellen
in 3 B

(im **B**au (bzw. in Planung),
im **B**lick, in **B**etrieb)

Gesellschaftscollage



Gemeindeentwicklungskonzeption



Thema	im B au (bzw. in Planung)	Seite	im B lick	Seite	in B etrieb (erl.)	Seite
Wohnen	- BG Oberer Wiesenrain	11			- BG Katzengraben Ost - BG Karl-May-Weg II + III - BG Kinzigstraße	12
Gewerbe	- Gewerbegebiet Herrenmatten	13	- Weitere Flächen für Interkommunale Zusammenarbeit Martinshof	13	- Betriebserweiterung Fa. Fa. UMA - Ansiedlung u. Erweiterung Fa. Stehle	13
Grundversorgung Bevölkerung m. Waren u. Dienstleist.					IK - Ihr Kaufmann	14
Öffentl. Gebäude	- Energetische Sanierung Rathaus mit Herstellung der Barrierefreiheit u. eines neugestalteten Dorfplatzes - Sanierung u. ggf. Erweiterung Clubhaus FC Fischerbach	15	- Energetische Sanierung u. Modernisierung Brandenkopfhalle mit Verbesserung der Nutzung - Fahrnisraum Vereine	15	- Sanierung Aussegnungshalle mit öffentl. u. barrierefreier WC-Anlage - Umbau u. Sanierung KiTa mit Schaffung DdV - Umbau u. Modernisierung Grundschule - Sanierung Gym.halle	16
Neue Ortsmitte Süd					- Schaffung v. 64 öffentl. Stellplätzen - Feuerwehrgerätehaus, Bauhof u. Bürgerbus-Garage	17
Kirchenumfeld	- Friedhof: barrierearmer Zugang u. zeitgemäße Bestattungsformen - Schaffung barrierearmer Stellplätze um d. Kirche	18				
						4

Thema	im B au (bzw. in Planung)	Seite	im B lick	Seite	in B etrieb (erl.)	Seite
Wasserversorgung/Abwasserbeseitigung	- Falleitung Ortsmitte - Ringleitung Hubgass	19			- Sanierung u. Erweiterung Wasserhochbehälter - Wasserversorg. Vordertal - RÜB ´s Eschau, Ellengrund, Ortsmitte	19 20
ÖPNV	-Neue Bushalltestelle Sonnenmate	21			- Bürgerbus, Rufauto, RVS	21
Freiw. Feuerwehr					- Beschaffung LF 10/6 - Feuerwehrgerätehaus	22
Soziales	MegA	23	- Sozialer Wohnungsbau - Flüchtlingsunterbr.	24	- Gründung Bürgergemeinschaft - Integration Flüchtlinge - Fritz-Ullmann-Stiftung	25 26
Familienfreundl. Kommune					- KiTa: Betreuung U3, Ganztagesbetreuung, Mittagstisch - Kleines Bildungshaus	27
Verkehr / Straßenbauma.	- BZV-Maßnahmen - neue Anbindung an Haslach	28	Anbindung an B 33 im Osten	28	- Geh- und Radwegausbau auf Damm u. entlang K 5357 - Sanierung der Gemeindestraßen - BZ-Maßnahmen	29
Tourismus / Freizeit-/Sportanl.			- Panoramaweg für Alle m. Verweilzonen WHB (inkl. Waldspielpl.) u. Ellengrund, Aufwert. Walderholungsanlage - Verweilz. Kinzigtalradw. - FZA Hirschengrün m. Gewässer, Eisfläche, Abenteuerspielpl., Wohnmobil-Stellpl., Bolzpl. - Spielplatzkonzept	30 31	- neue Wilhelmshütte - Aufwertung Walderholungsanlage - Spielplätze: Fischernetz u. Fischerdörfchen - Pflasterung FC Vorplatz - neuer Kunstrasenplatz	31 5

Thema	im B au (bzw. in Planung)	Seite	im B lick	Seite	in B etrieb (erl.)	Seite
Ökologie u. Erneuerbare Energien	- Interkommunaler Bürgerwindpark Nillkopf/ Brandenkopf u. weiteren bkWN-Netzen	32	Energieautarkes Fischerbach	32	- Ökokonto - Windkraft - Photovoltaik - GenoFEV - bkWN	33
Hochwasser- schutz	Dammsanierung Bauabschnitt II	34	Eschbach / FuW	34	Dammsanierung Bauabschnitt I	34
Stärkung Außenbereich	- Sanierung Hofzufahrten Waldsteiner Weg, Hub- weg, Hubgass´ (BZV) - Umsetzung Brandwei- herkonzept	35	- Abwasserbeseitigung Oberes Hintertal	35	- Förderung Landwirtsch. - BZV - DSL - Abwasserbeseitigung Vorderes Hintertal u. Waldstein - Offenhaltungsprogramm - Weidezaunkonzept - Diesel-Tankstelle	36
Erwerb Grundst. u. Immobilien					- Bergeckhofffläche - Fläche bei der Kirche - Gasthaus u. Gästehaus Sonne - Hauptstraße 13 - Martinshof - Waldkäufe, etc.	37
Mitgliedschaften					- LEADER - Naturpark - LEV - Echt Schwarzwald - WRO - Sozialstation Haslach	38
Wir-Gefühl					- BELLA AG Natur und Kinder	39
						6

Thema	im B au (bzw. in Planung)	Seite	im B lick	Seite	in B etrieb (erl.)	Seite
Veranstaltungen /Gesellschaftl.					- 875-Jahrfeier... - 2. Familiensonntag - Ein Dorf fährt nach Berlin - ...	40
Interkommunale Zusammenarbeit	- Kinzigtalbad	41			- Verwaltungsgemeinschaft - Zweckverb. Kinzigtalbad - AZV - Zweckverband WKK - IKG - TIGK - Werbegemeinschaft Kinzigtal	41

Gesellschaftskollage 2

Gemeindeentwicklungskonzeption 3

Bauleitplanung - FNP mit Landschaftsplan
- Städtebaulicher Wettbewerb
- Verdichtungskonzept 8
- Bebauungspläne / -änderungen

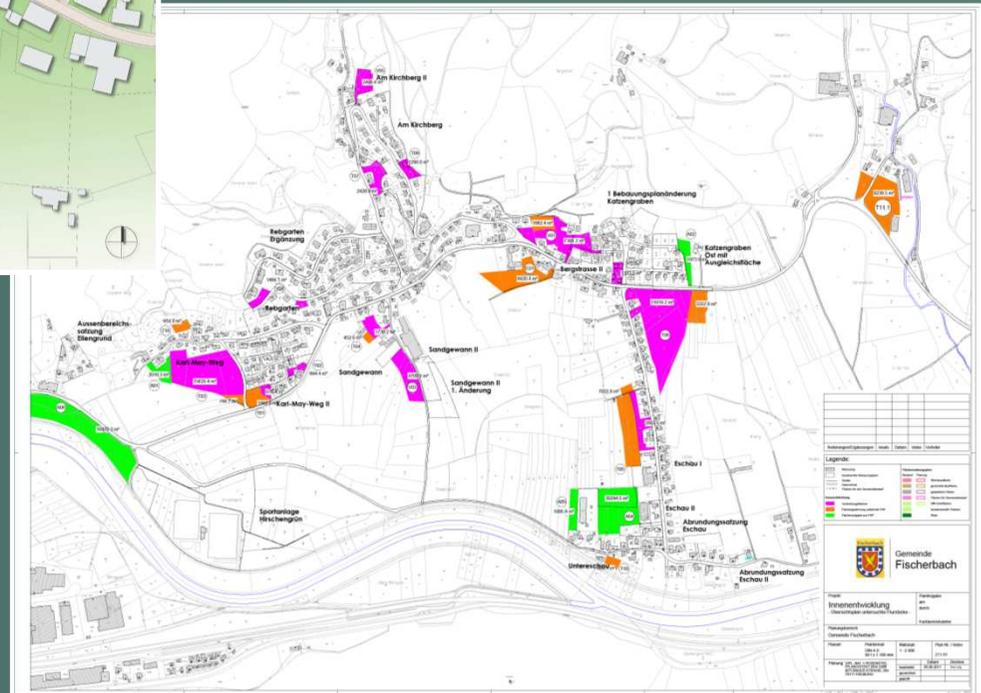
Landessanierungsprogramm (LSP) 9

Struktur der Gemeinde
Eigenbetrieb Gemeindewerke – Betriebszweige 10
Wasser, Energie u. ÖPNV
Grundstücke und Immobilien

Bauleitplanung

Flächennutzungsplan
(FNP) mit Landschafts-
plan

Bebauungspläne /
-änderungen



Städtebaulicher Wettbewerb
Verdichtungskonzept für
Innenentwicklung

Struktur der Gemeinde

Kernhaushalt +

Eigenbetrieb Gemeindewerke

Betriebszweige:

- **Wasser, Energie und ÖPNV**
- **Grundstücke und Immobilien**

Wohnen im **B**au (bzw. Planung)

Baugebiet
Oberer Wiesenrain



Geltungsbereich 40 238 qm

Wohnen

Umsetzung in Erschließungsträgerschaft

in **B**etrieb

Baugebiet Katzengraben Ost

Baugebiet Karl-May-Weg II + III

Baugebiet Kinzigstraße „Roser-Areal“

insgesamt 47 Wohnbauplätze



Trottmatten



Sonnenmatte



Kinzigstraße

Gewerbe

im **B**au (bzw. in Planung)

Gewerbegebiet Herrenmatten



im **B**lick

Weitere Flächen für
Interkommunale
Zusammenarbeit

Martinshof



in **B**etrieb

Ansiedlung u.
Erweiterung Fa. Stehle



Betriebserweiterung Fa. UMA

Grundversorgung der Bevölkerung mit Waren und Dienstleistungen

in **B**etrieb

IK - Ihr Kaufmann



Öffentliche Gebäude

im **B**au (bzw. in Planung)

Energetische Sanierung des Rathauses mit Herstellung der Barrierefreiheit und eines neu gestalteten Dorfplatzes

Sanierung u. ggf. Erweiterung Clubhaus
FC Fischerbach

im **B**lick

Energetische Sanierung und Modernisierung der Brandenkopfhalle mit Verbesserung der Nutzung

Fahrnisraum für Vereine



Öffentliche Gebäude



in **B**etrieb

Sanierung der Aussegnungshalle mit öffentlicher und barrierefreier WC-Anlage



Umbau und Sanierung der Kindertageseinrichtung „Wunderfitz“ mit Schaffung „Dach der Vereine“



Umbau und Modernisierung der „Fritz-Ullmann-Grundschule“



Sanierung Gymnastikhalle

Neue Ortsmitte Süd

in **B**etrieb



Schaffung von 64
öffentlichen Stellplätzen



Feuerwehrgerätehaus,
Bauhof und
Bürgerbus-Garage

Kirchenumfeld Mitte/Nord

im **B**au (bzw. in Planung)

Friedhof: Barrierearmer Zugang u. zeitgemäße Bestattungsformen

Schaffung von barrierearmen Stellplätzen rund um die Kirche



Neues Kirchenumfeld

Wasserversorgung

im **B**au (bzw. in Planung)

Falleitung Ortsmitte

Ringleitung Hubgass‘



in **B**etrieb

Sanierung und Erweiterung

Wasserhochbehälter

Wasserversorgung Vordertal



Abwasserbeseitigung

in **B**etrieb

RÜB´s Eschau, Ellengrund, Ortsmitte



ÖPNV

in **B**etrieb
Bürgerbus
+
Rufauto
häufigere
Anbindung
durch den
Lizenznehmer
RVS Richtung
Haslach und
Hausach



im **B**au (bzw. Planung)

Neue
Bushaltestelle
Sonnenmatte



Freiwillige Feuerwehr

in **B**etrieb

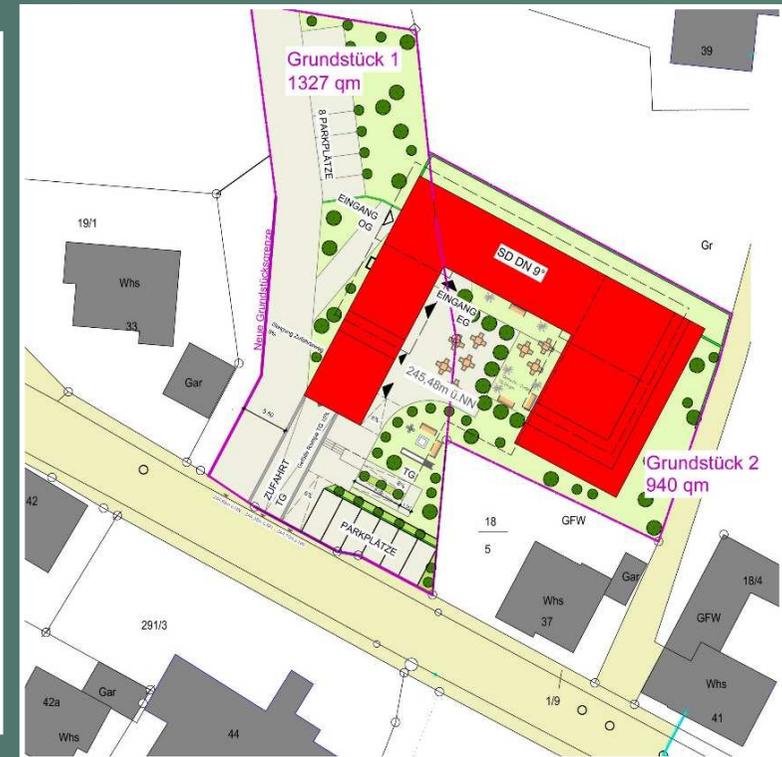


Feuerwehrgerätehaus

Beschaffung eines neuen LF 10/6

Soziales

im **B**au (bzw. in Planung) Mehrgenerationenkonzept für Alle (MegA)



Soziales in **B**etrieb



10 neue Wohnungen

Sozialer Wohnungsbau
Flüchtlingsunterbringung



im **B**au



Soziales

in **B**etrieb

Gründung der Bürgergemeinschaft



Fritz-Ullmann- Stiftung



Soziales

in **B**etrieb



Integration von
Flüchtlingen
durch die Bürger-
gemeinschaft



Familienfreundl. Kommune

in **B**etrieb

Kleines Bildungshaus

KiTa „Wunderfitz“: z.B. zeitgemäße Betreuung Unter-Drei-Jähriger, Ganztagesbetreuung, Mittagstisch, etc.

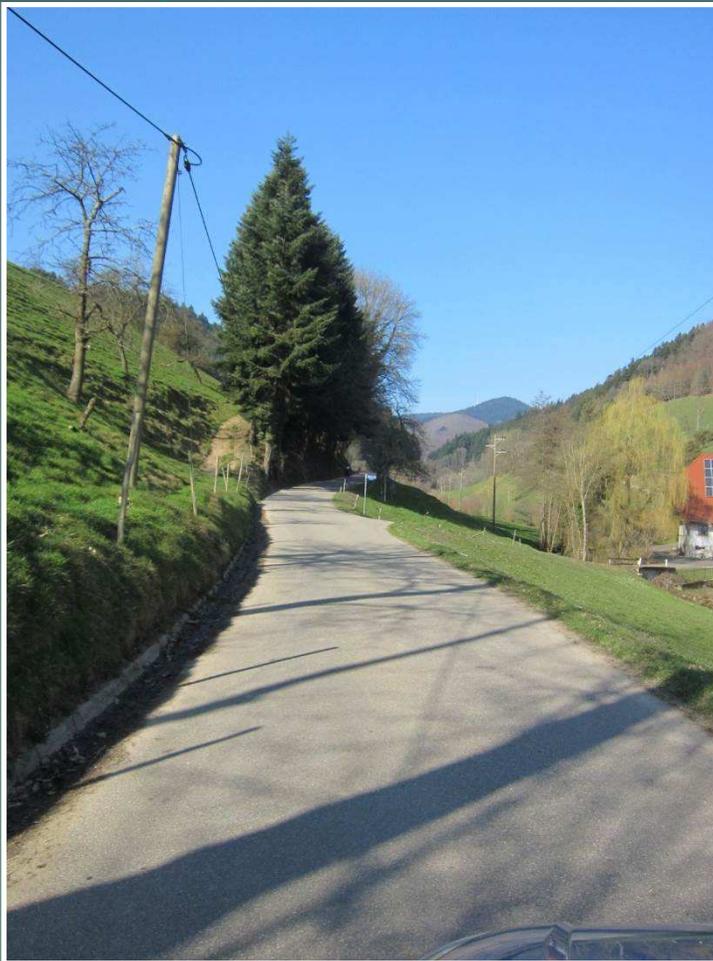


Verkehr / Straßenbaumaßnahmen

im **B**au (bzw. in Planung)

BZV -Maßnahmen

Neue Anbindung an Haslach



im **B**lick

Anbindung an B 33 im Osten ²⁸

Verkehr / Straßenbaumaßnahmen



in **B**etrieb

Geh- und Radwegeausbau
Kinzigtalradweg auf dem
Damm u. entlang der K 5357

Sanierung von Gemeindestraßen

BZV-Maßnahmen:

- Hofzufahrten
- Waldwege
- Flurerschließungen

Tourismus u. Freizeit-/Sportanlagen

im **Blick**

Freizeitanlage Hirschengrün
m. Gewässer, Eisfläche,
Abenteuerspielplatz,
Wohnmobil-Stellplätze,
Bolzplatz

Verweilzonen am
Kinzigtalradweg

Panoramaweg für Alle mit
Verweilzonen am Wasserhoch-
behälter (inkl. Waldspielplatz)
und weitere im Ellengrund sowie
Aufwertung der Wald-
erholungsanlage Eschbach



Tourismus u. Freizeit-/Sportanlagen



in **B**etrieb

Neue Wilhelmshütte
Aufwertung Walderholungsanlage
Pflasterung FC Vorplatz
Neuer Kunstrasenplatz



im **B**lick



Spielplätze: Fischernetz und
Fischerdörfchen



Abschluss Spielplatzkonzept 31

Ökologie u. Erneuerbare Energien

im **B**au (bzw. in Planung) Windkraft Nillkopf

im **B**lick

Energieautarkes Fischerbach
mit weiteren Kalt- Wärmenetzen



Ökologie u. Erneuerbare Energien

in **B**etrieb



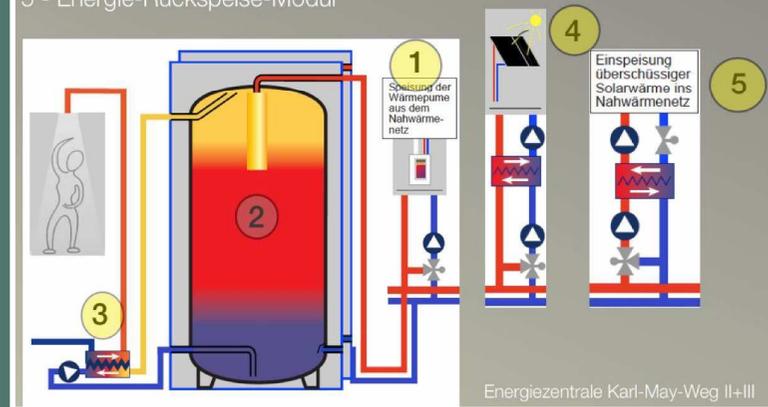
Bürger-Energie-Genossenschaft
(GenoFEV)

Bi-direktionales Kalt-Wärme-Netz
(bKWN)

Photovoltaik
Ökokonto
Windkraft

Lieferumfang Energiezentrale der Bürgerenergie-Genossenschaft

- 1- Sole/Wasser Wärmepumpe (Heizen/Kühlen)
 - 2- Heizwasser-Pufferspeicher 1.000l
 - 3- Frischwasser-Station (Brauch-Warmwasser)
- Optional:
- 4 - Solarthermische- PVTh Hybridanlage (Strom+Wärme)
 - 5 - Energie-Rückspeise-Modul



Hochwasserschutz

im **B**lick

Eschbach /Fritz-Ullmann-Weg



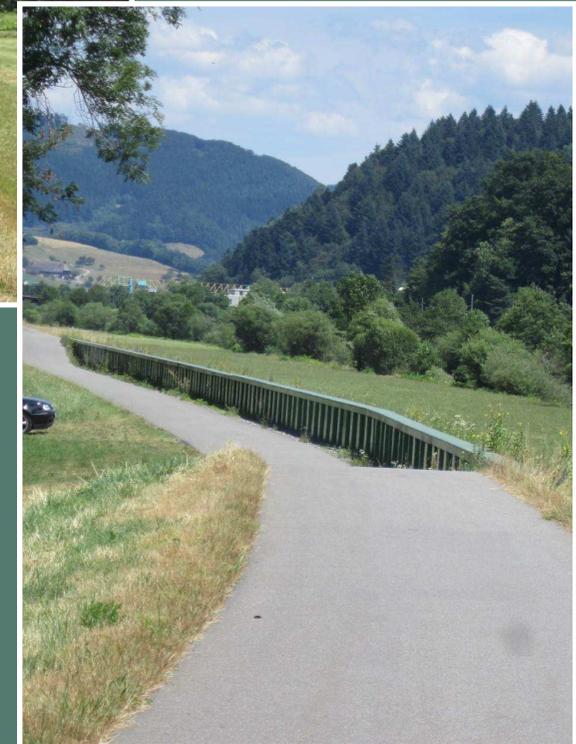
in **B**etrieb

Dammsanierung Bauabschnitt I



im **B**au (bzw. in Planung)

Dammsanierung
Bauabschnitt II



Stärkung des Außenbereichs

im **B**au (bzw. in Planung) Umsetzung des Brandweiherkonzeptes

Sanierungen der Hofzufahrten, Waldsteiner Weg, Hubgass' und Panorama Weg sowie Gemeindestraße Vorder- Mitteltal (BZV)

im **B**lick

Abwasserbeseitigung Oberes Hintertal mit Leerrohr für Breitbandversorgung



Stärkung Außenbereich

in **B**etrieb

Förderung der Landwirtschaft

Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren (BZV)

Abwasserbeseitigung

Vorderes Hintertal und Waldstein



Breitbandversorgung (DSL)

Offenhaltungsprogramm

Weidezaunförderung

Diesel-Tankstelle

Erwerb von Grundstücken und Immobilien zur Gemeindeentwicklung

Bereits erfolgt



Bergeckhofffläche

Fläche bei der Kirche

Gasthaus und Gästehaus
Sonne

Hauptstraße 13, „Paffehus“

Martinshof

Mehrere Waldkäufe

etc...

Mitgliedschaften

LEADER-Aktionsgruppe
Mittlerer Schwarzwald

Naturpark Schwarzwald
Mitte-Nord

Landschaftserhaltungsverband
Ortenaukreis (LEV)

Echt Schwarzwald

Wirtschaftsregion Ortenau (WRO)

Sozialstation Haslach

Tierschutzverein Kinzigtal
etc...



Wir-Gefühl

BELLA
AG „Natur“
und „Kinder“



Veranstaltungen / Gesellschaftliches

- » 875-Jahrfeier mit Open-Air-Firobe-Fescht-Spiel-Tage mit über 240 Akteuren
- » Europapark-Kinderparty, Kindertag m. Detlef Jöcker, Ein Dorf fährt n. Hamburg
- » 2. Familiensonntag mit Einweihung der Neuen Ortsmitte Süd
- » Ein Dorf fährt n. Berlin
- » Wilhelmshüttenfest
- » S'isch Firobe
- » Rothusfierdig
- » Narrentreffen
- » Lukuli-Fest
- » Die Adler kommen
- » Seniorenfeiern (Jung für Alt)
- » Einweihung Kindertageseinrichtung „Wunderfitz/Dach der Vereine“
- » Herbstfest zur Einweihung der generalsanierten „Fritz-Ullmann-Grundschule“
- » Verkaufsoffener Familiensonntag zur Einweihung des neuen IK – Ihr Kaufmann⁴⁰



Interkommunale Zusammenarbeit

im **B**au (bzw. in Planung)

Kinzigtalbad



in **B**etrieb

Verwaltungsgemeinschaft der
Raumschaft Haslach

Zweckverband Kinzigtalbad

Abwasserzweckverband Kinzig-
Harmersbachtal

Zweckverband Wasserversorgung
Kleine Kinzig

Interkommunales Gewerbegebiet
(Interkom)

Tourist-Information Gastliches
Kinzigtal (TIGK)

Werbegemeinschaft Kinzigtal

...und immer schön den Überblick behalten!

