

Satzung

der Gemeinde Fischerbach über

A) den Bebauungsplan „Oberer Wiesenrain“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Oberer Wiesenrain“

Der Gemeinderat der Gemeinde Fischerbach hat am _____.____ den Bebauungsplan „Oberer Wiesenrain“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberer Wiesenrain“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom _____.____
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom _____.____
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom _____.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom _____.____
3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom _____.____
 - b) die artenschutzrechtliche Untersuchung vom _____.____

- c) die Geländeschnitte
- d) das Bodengutachten
- e) der Umweltbeitrag

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Fischerbach,

.....
Thomas Schneider
Bürgermeister