

# Satzung

der Gemeinde Fischerbach über

**A) den Bebauungsplan „Oberer Wiesenrain“**

**B) die örtlichen Bauvorschriften „Oberer Wiesenrain“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Fischerbach hat am 19.02.2019 den Bebauungsplan „Oberer Wiesenrain“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberer Wiesenrain“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

## § 1

### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 04.02.2019
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 04.02.2019
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 04.02.2019
  - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 04.02.2019
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom 04.02.2019
  - b) die artenschutzrechtliche Untersuchung mit Protokollen der Umsetzung der Maßnahmen vom 30.01.2018 sowie 07.08.2018

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| c) das Bodengutachten                  | vom 29.06.2018                     |
| d) der Umweltbeitrag mit Maßnahmenplan | vom 25.09.2018<br>sowie 06.09.2018 |
| e) die Geländeschnitte                 | vom 04.02.2019                     |
| f) der Städtebauliche Entwurf          | vom 04.02.2019                     |

### § 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

22. Feb. 2019

Fischerbach, .....



*Thomas Schneider*

Thomas Schneider  
Bürgermeister