

Innenentwicklungs- und Leerstandekonzept

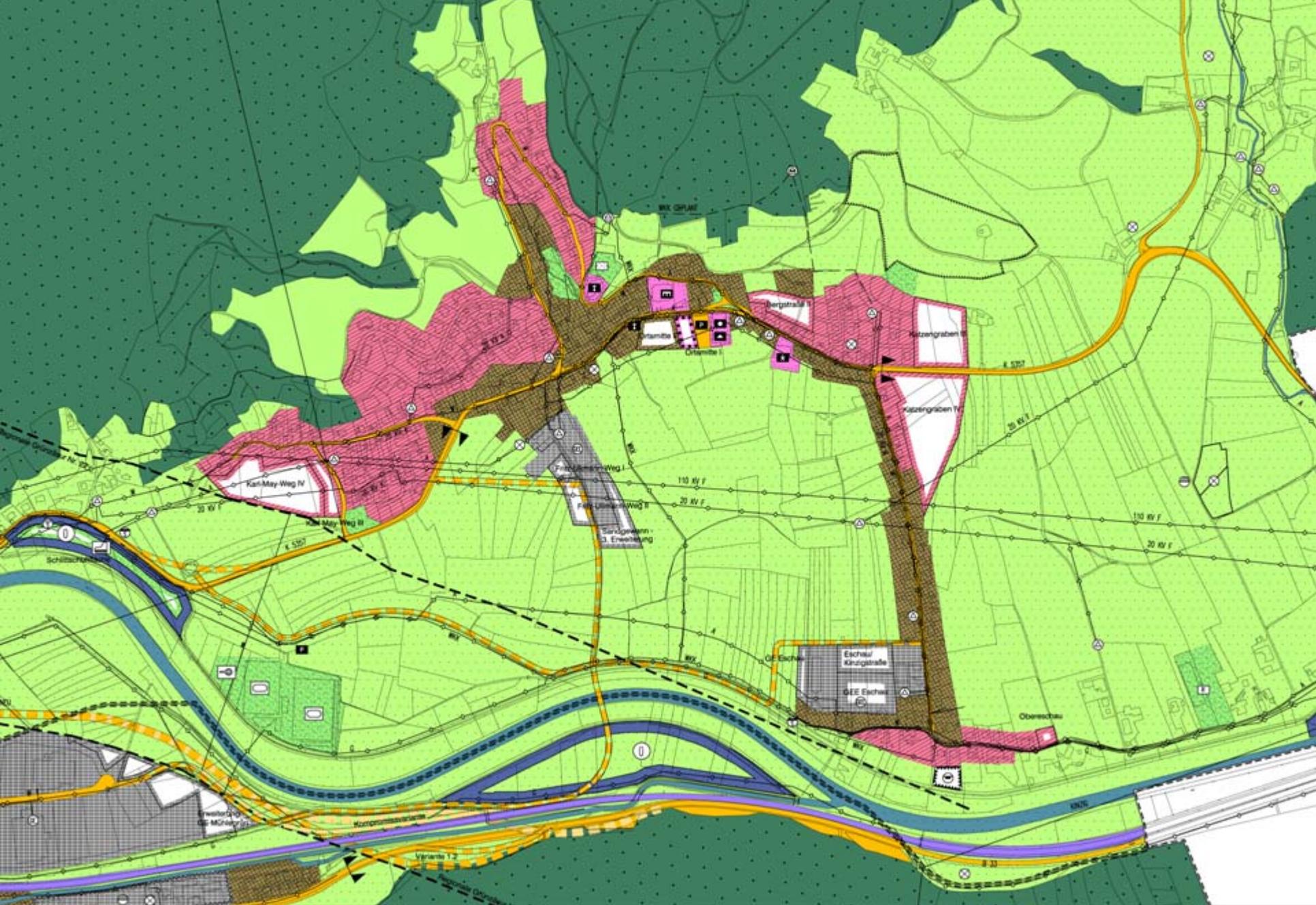
Testentwürfe für Entwicklungsflächen

Gemeinde Fischerbach



Flächenevaluierung

Gemeinde Fischerbach





Änderungen/Ergänzungen	bearb.	Datum	Index	Verteiler

Legende:

Bestattung	Flächenstrukturplan
bestehende Bauschulden	Bestattung
Entwicklungspotentiale	Wohnbaufläche
Wohnbauangebots 2009	gemietete Baufähige
"Historische Fischerbauer"	gewerbliche Fläche
Straße	Flächen für Grünvolldort
Naturbahn	0/1 Grünflächen
Planlinie für den Gemeindefriedhof	Wohnbaufläche Planlinie
	Wald

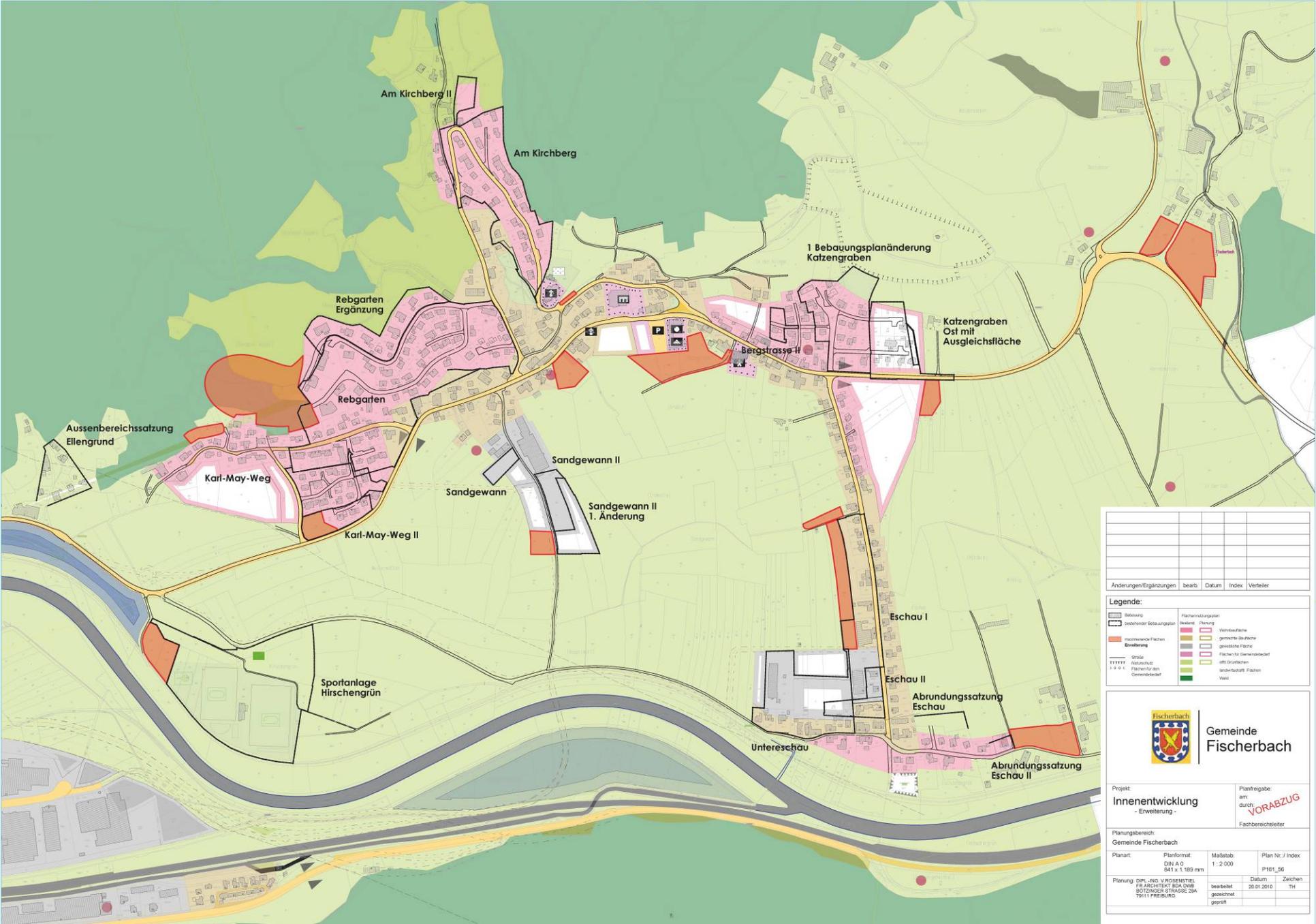


Gemeinde Fischerbach

Projekt: **Innenentwicklung**
- Flächenpotentiale -

Planfragabe:
sich durch **VORABZUG**
Fachbereichsleiter

Planungsbereich: Gemeinde Fischerbach			
Planart:	Planformat: DIN A 0	Maßstab: 1 : 2 000	Plan Nr. / Index: P101_54
Planung: DPL-ING. V. ROSENSTIEL PR. ARCHITECT BDA GMBH BOTTLINGER STRASSE 20A 79111 FREIBURG	bearbeitet: geschnitten geprüft	Datum: 20.01.2010	Zeichen: TH



Änderungen/Ergänzungen	berarb.	Datum	Index	Verteiler

Legende:

	Behauung		Erweiterung		Neubau
	Neubau		Neubau		Neubau
	Neubau		Neubau		Neubau
	Neubau		Neubau		Neubau
	Neubau		Neubau		Neubau
	Neubau		Neubau		Neubau
	Neubau		Neubau		Neubau
	Neubau		Neubau		Neubau
	Neubau		Neubau		Neubau
	Neubau		Neubau		Neubau



**Gemeinde
Fischerbach**

Projekt:
Innenentwicklung
- Erweiterung -

Planfreigabe:
am
durch
VORABZUG
Fachbereichsleiter

Planungsbereich:
Gemeinde Fischerbach

Planart:	Planformat: DIN A 0 841 x 1.189 mm	Maßstab: 1 : 2.000	Plan Nr. / Index: P161_56
Planung:	DPL_AUG_V_05ENSTIEBEL FELARCHITKT_BON_ZWB BÖTZINGER STRASSE 28A 70111 FREIBURG	bearbeitet gezeichnet geprüft	Datum: 20.01.2010 Zeichen: TM



Änderungen/Ergänzungen	bearb.	Datum	Index	Verteiler

Legende:

Bestehende Bebauung	Flächenzuordnung
bestehender Bebauungsplan (Ausgleich)	Bauort
unversäumte Flächen (Ausgleich)	Planung
Ställe	Weinbauland
Naturschutz	gemischte Baufläche
Flächen für den Gemeindebedarf	gemischte Fläche
	Flächen für Gemeindebedarf
	amtschulischen
	landwirtschaftl. Flächen
	Wald



Gemeinde Fischerbach

Projekt: **Innenentwicklung**
- Ausgleich -

Planfreigabe: am **05.07.2010**
durch **VORABZUG**
Fachbereichsleiter

Planungsbereich: **Gemeinde Fischerbach**

Planart	Planformat DN A 0 841 x 1.189 mm	Mästab 1 : 2.000	Plan Nr./ Index P161_57
Planung	Dipl.-Ing. v. ROSENSTEL Pflanzschäferstr. 20A 79114 FREIBURG	bearbeitet gezeichnet geprüft	Datum 05.07.2010 Zeichen TH



Änderungen/Ergänzungen	bearb.	Datum	Index	Verteiler

Legende:

	Flächenkategorien:
	Bestand: Planung
	Wohnfläche
	gemischte Struktur
	gemischte Fläche
	Flächen für Gemeinbedarf
	offn. Grünflächen
	sonstige Grünflächen
	Wald



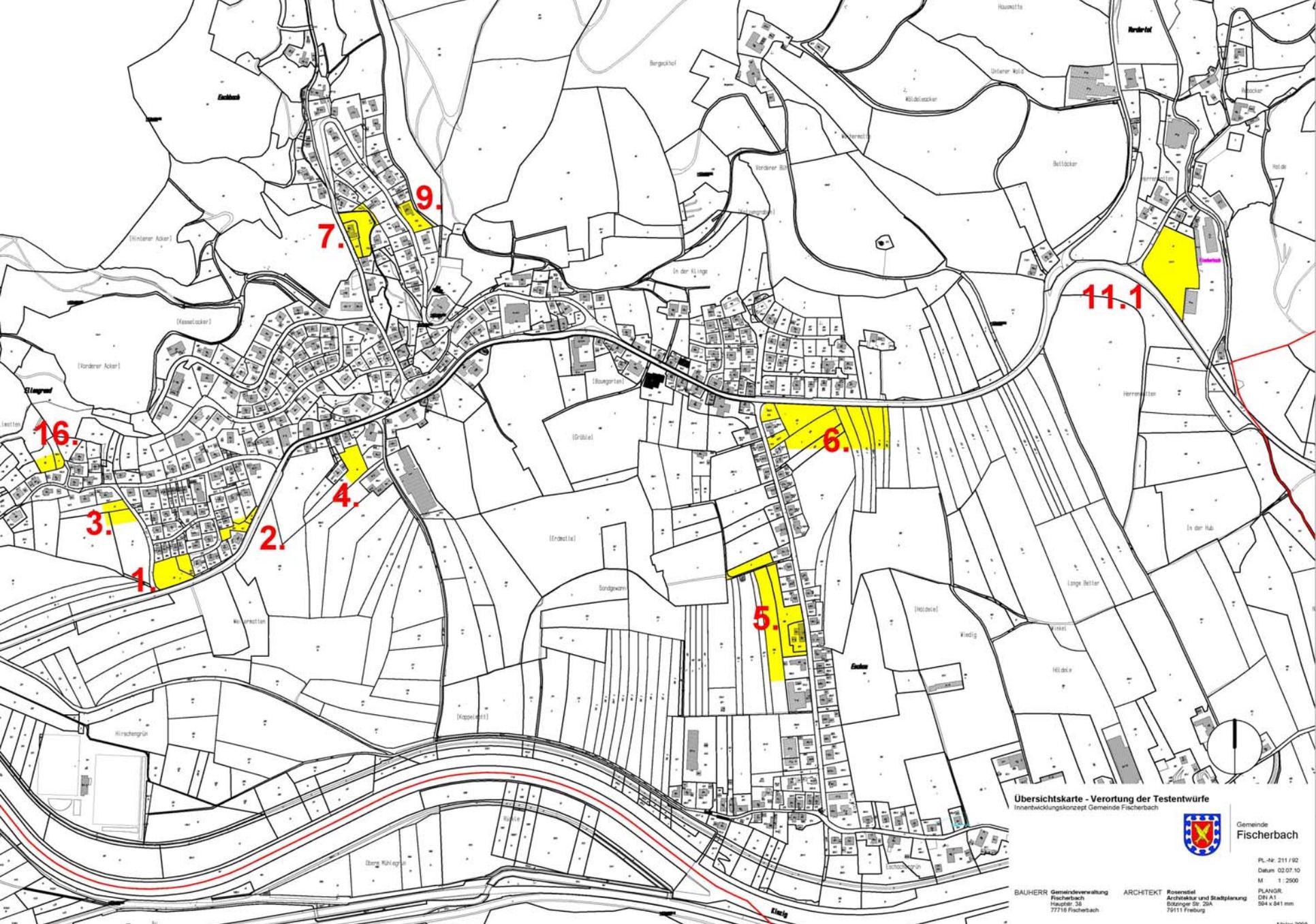
**Gemeinde
Fischerbach**

Projekt:
**Innenentwicklung
- Verdichtung -**

Planfreigabe
am
VORABZUG
durch
Fachbereichsleiter

Planungsbereich: Gemeinde Fischerbach			
Planart:	Planformat: DIN A 0 841 x 1.189 mm	Maßstab: 1 : 2.000	Plan Nr. / Index: P161_58
Planung: Dipl.-Ing. V. ROSENSTIEL FR. ARCHITECTURE GMBH BÖTZINGER STRASSE 25A 79111 FRIEDBURG	Verarbeitet: gezeichnet	Datum: 20.01.2010	Zeichen: TH

**Vorstellung der neuen Gesamtübersicht
zur Bauleitplanung**
Gemeinde Fischerbach



Übersichtskarte - Verortung der Testentwürfe
 Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

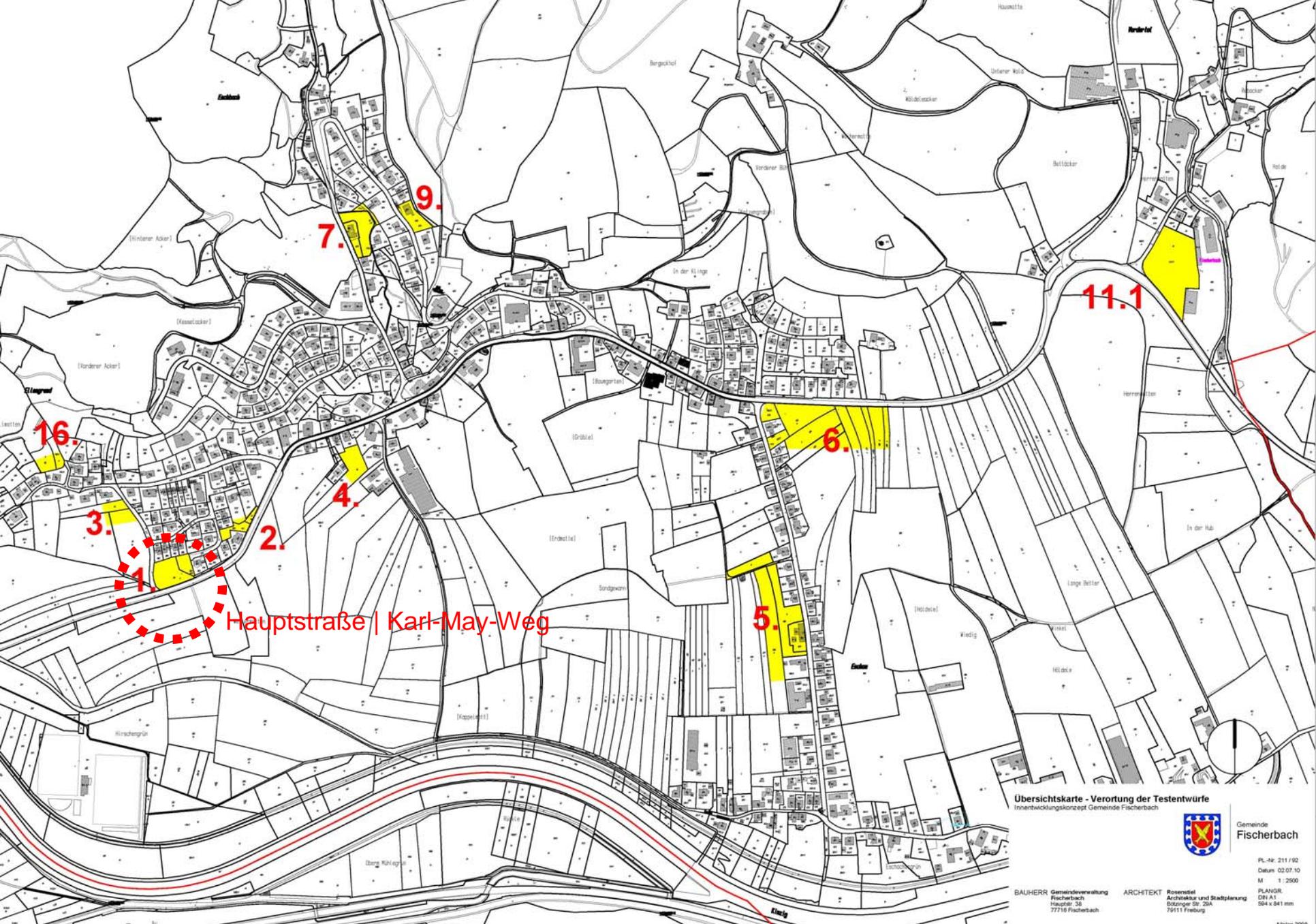
PL-Nr: 211 / 92
 Datum: 02.07.10
 M: 1 : 2500

BAUHERR: Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauser 38
 77716 Fischerbach

ARCHITEKT: Rosenstiel
 Architekt und Stadtplanung
 Bötzinger Str. 20A
 79111 Freiburg

PLANNR:
 01/11
 504 x 841 mm

Altplan 2009



7. 9.

11.1

16.

3.

2.

4.

6.

5.

Hauptstraße | Karl-May-Weg

Übersichtskarte - Verortung der Testentwürfe
 Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

PL-Nr. 211 / 92
 Datum 02.07.10
 M 1 : 2500

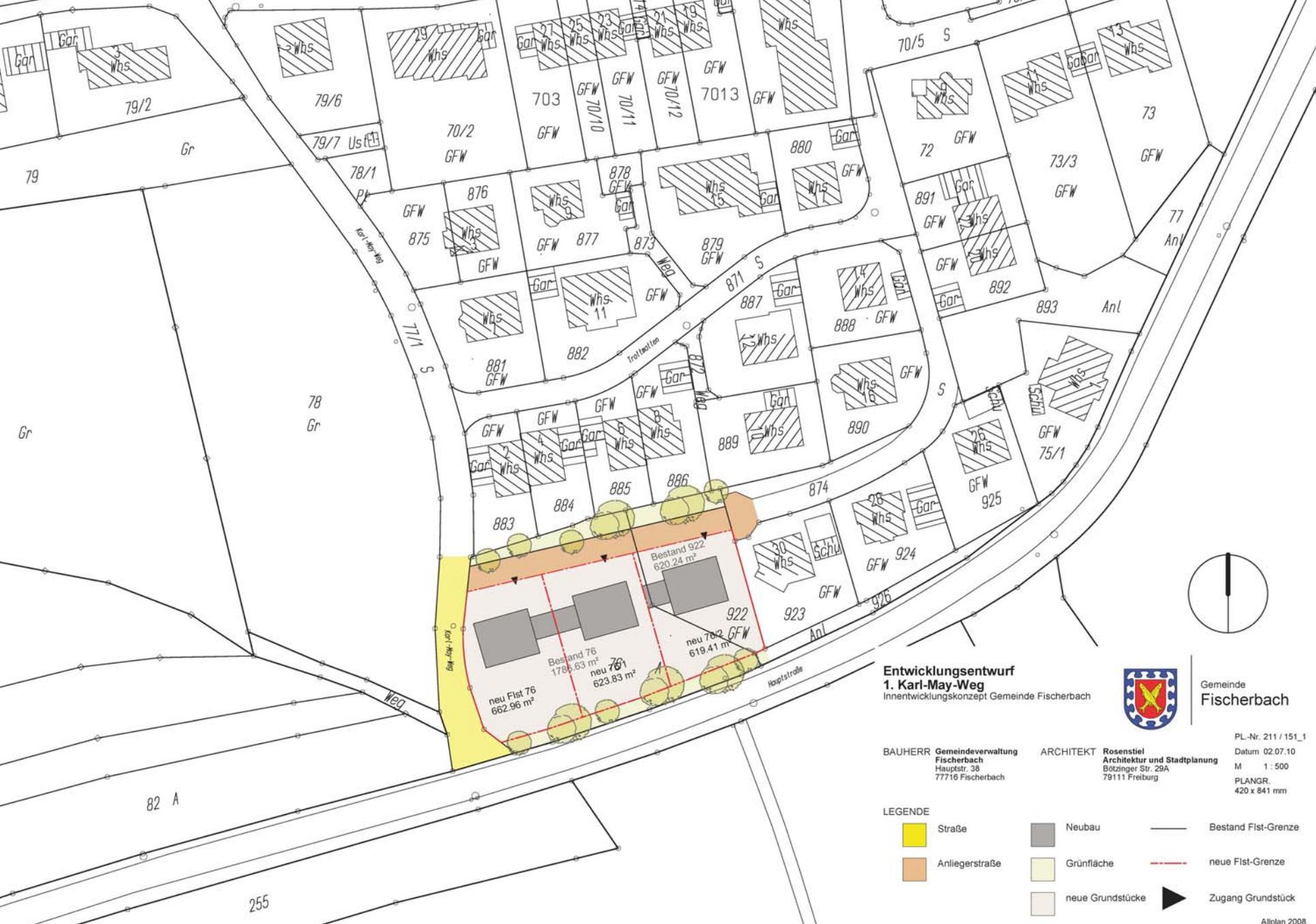
BAUHERR Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauser 38
 77718 Fischerbach

ARCHITEKT Rosenstiel
 Architekt und Stadtplanung
 Bötzinger Str. 20A
 79111 Freiburg

PLANNR.
 01/11
 504 x 841 mm

Altplan 2008





**Entwicklungsentwurf
1. Karl-May-Weg**
Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

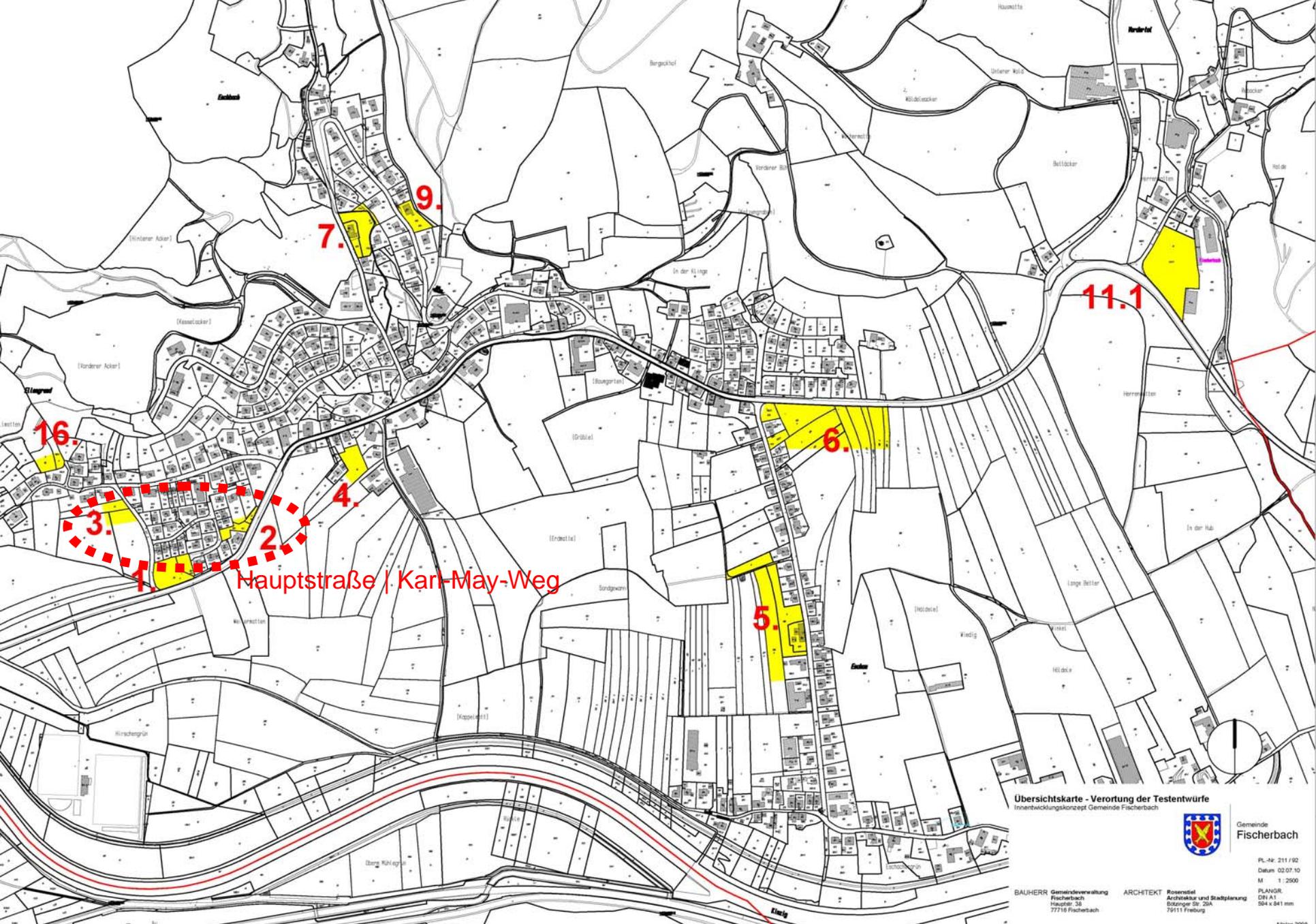
BAUHERR Gemeindeverwaltung
Fischerbach
Hauptstr. 38
77716 Fischerbach

ARCHITEKT Rosenstiel
Architektur und Stadtplanung
Böltzinger Str. 29A
79111 Freiburg

PL-Nr. 211 / 151_1
Datum 02.07.10
M 1 : 500
PLANGR.
420 x 841 mm

LEGENDE

	Straße		Neubau		Bestand Flst-Grenze
	Anliegerstraße		Grünfläche		neue Flst-Grenze
	neue Grundstücke				Zugang Grundstück



7. 9.

11.1

16.

6.

3.

4.

Hauptstraße | Karl-May-Weg

5.

Übersichtskarte - Verortung der Testentwürfe
 Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

PL-Nr: 211 / 92
 Datum: 02.07.10
 M: 1 : 2500

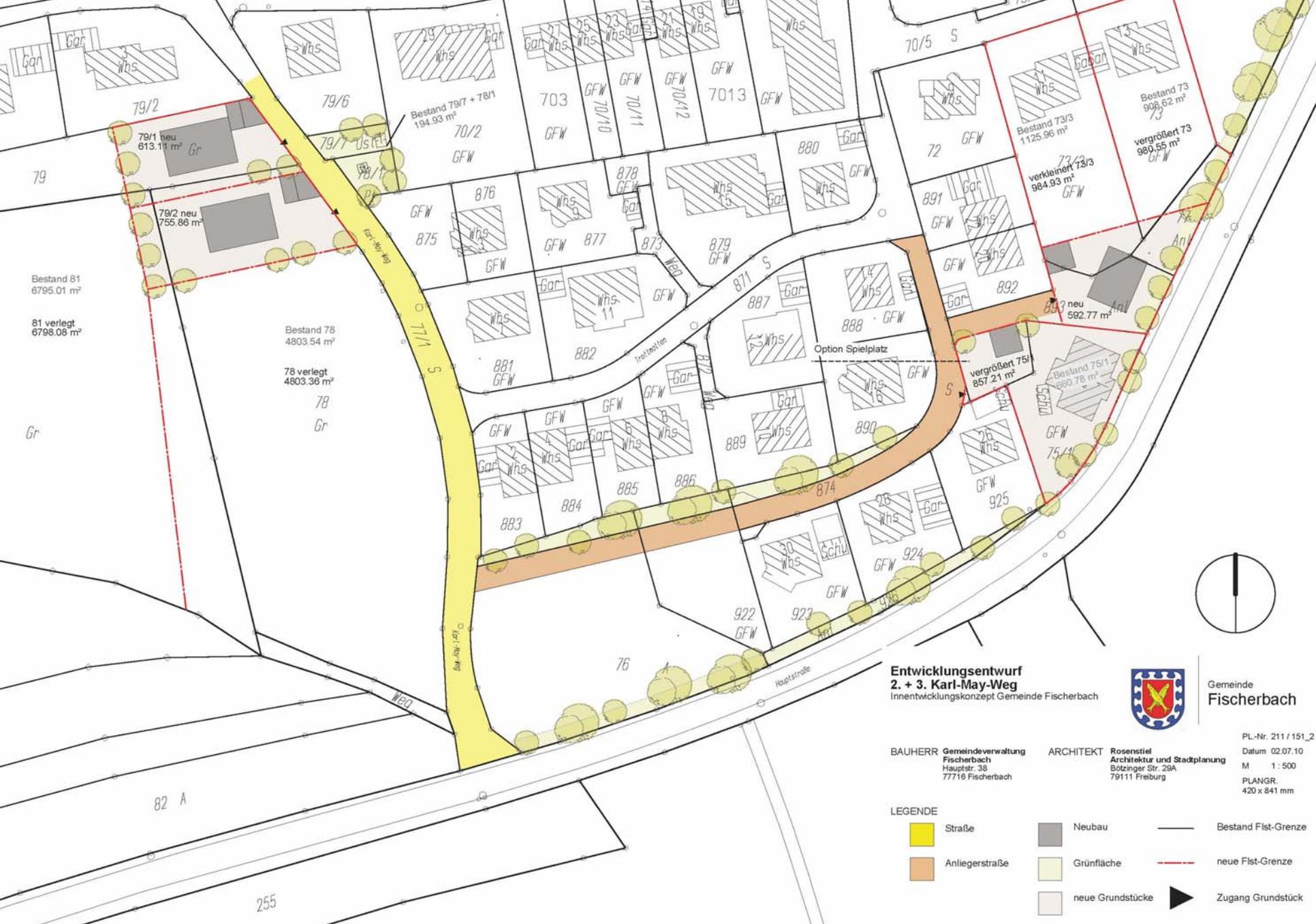
BAUHERR: Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauser 38
 77716 Fischerbach

ARCHITEKT: Rosenstiel
 Architekt und Stadtplanung
 Bötzinger Str. 20A
 79111 Freiburg

PLANNR:
 021 A1
 504 x 841 mm

Altplan 2009





Bestand 81
6795.01 m²
81 verlegt
6798.08 m²

Bestand 78
4803.54 m²
78 verlegt
4803.36 m²
78
Gr

**Entwicklungsentwurf
2. + 3. Karl-May-Weg**
Innentwicklungs-konzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

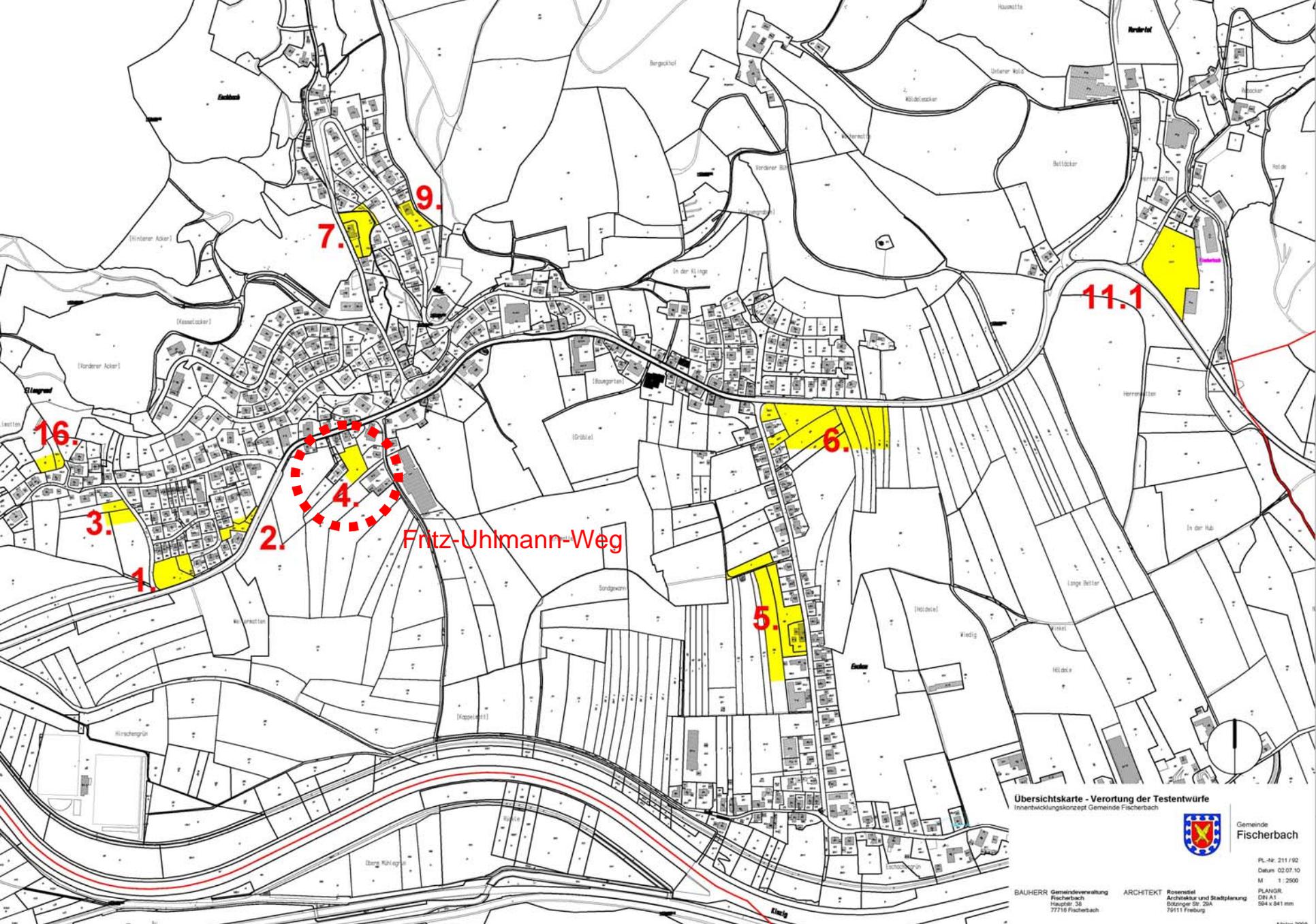
BAUHERR Gemeindeverwaltung
Fischerbach
Hauptstr. 38
77716 Fischerbach

ARCHITEKT Rosenstiel
Architektur und Stadtplanung
Bötzinger Str. 29A
79111 Freiburg

PL.-Nr. 211 / 151_2
Datum 02.07.10
M 1 : 500
PLANGR.
420 x 841 mm

LEGENDE

- Straße
- Neubau
- Bestand Flst.-Grenze
- Anliegerstraße
- Grünfläche
- neue Flst.-Grenze
- neue Grundstücke
- Zugang Grundstück



Fritz-Uhlmann-Weg

Übersichtskarte - Verortung der Testentwürfe
 Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

PL-Nr: 211 / 92
 Datum: 02.07.10
 M: 1:2500

BAUHERR: Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauser 38
 77716 Fischerbach

ARCHITEKT: Rosenstiel
 Architekt und Stadtplanung
 Bötzinger Str. 20A
 79111 Freiburg

PLANNR:
 01/11
 504 x 841 mm

Ablauf 2009





Entwicklungsentwurf
4. Fritz-Uhlmann-Weg
 Innentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

BAUHERR Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauptstr. 38
 77716 Fischerbach

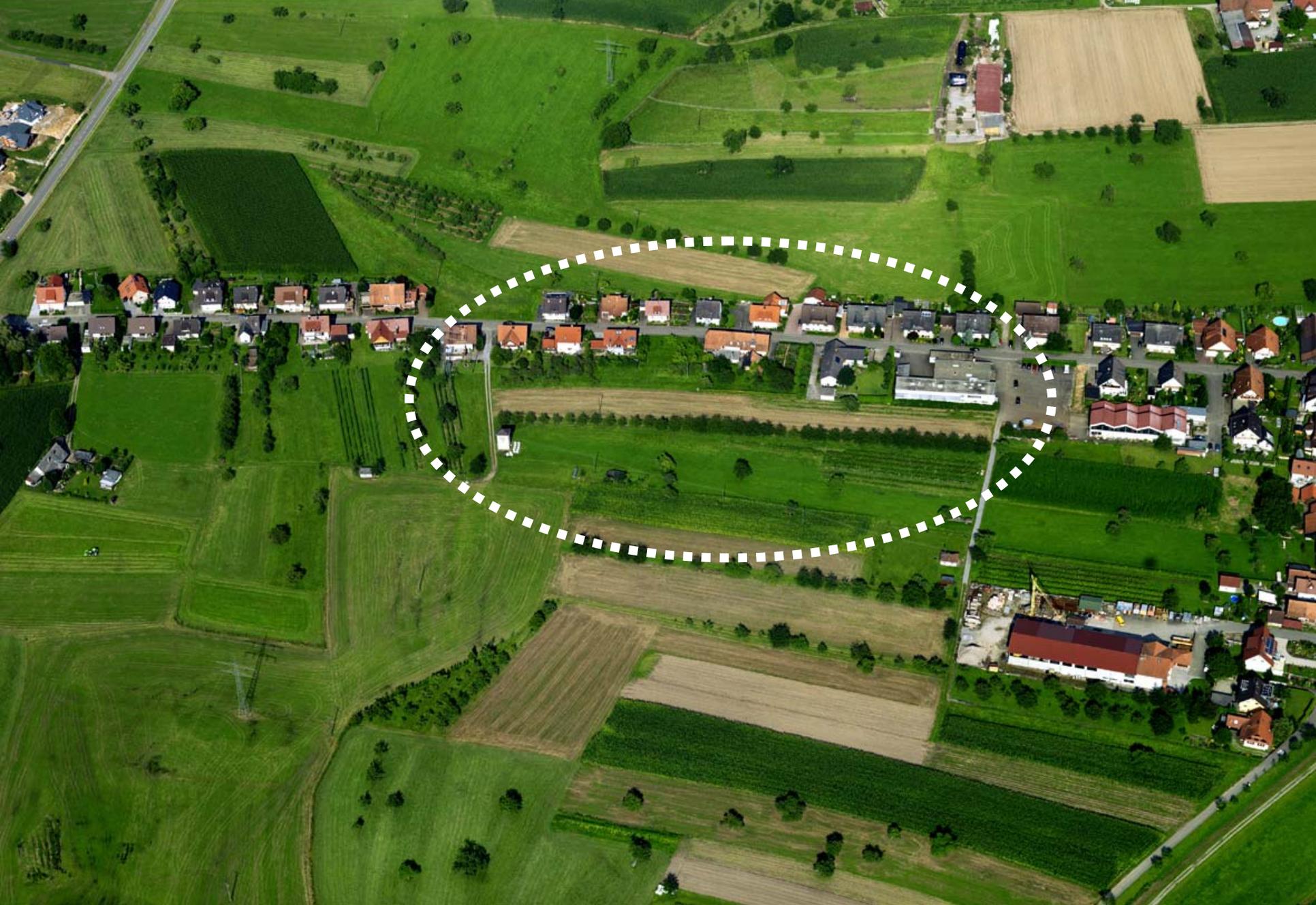
ARCHITEKT Rosenstiel
 Architektur und Stadtplanung
 Bötzing Str. 28A
 79111 Freiburg

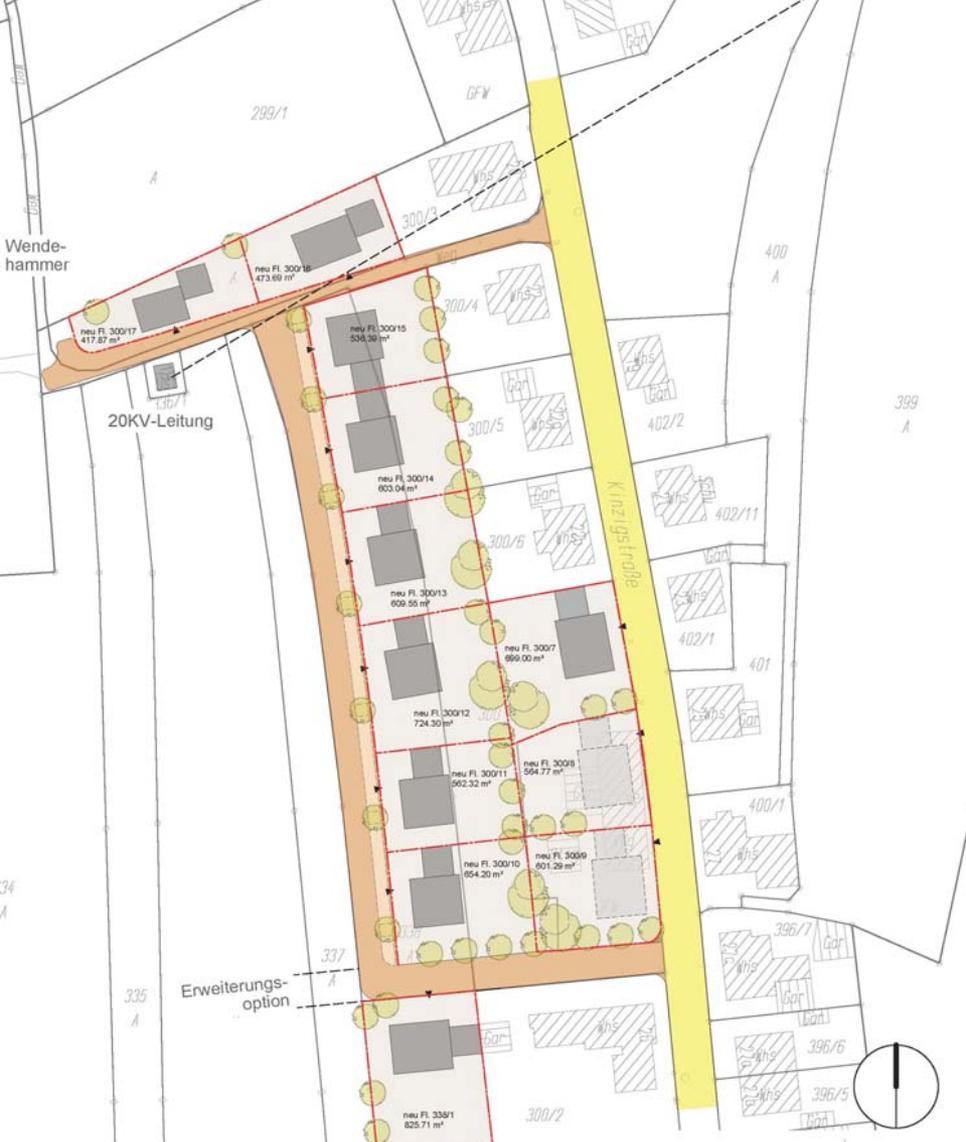
PL.-Nr. 211 / 210
 Datum 18.06.10
 M 1 : 500
 PLANGR.
 594 x 420 mm

LEGENDE

- Straße
- Anliegerstraße
- Neubau
- Grünfläche
- neue Grundstücke
- Bestand Fist-Grenze
- neue Fist-Grenze
- Zugang Grundstück

Altplan 2008





**Entwicklungsentwurf
5. Kinzigstraße West**

Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach

 Gemeinde
Fischerbach

PL-Nr. 211/200
Datum 29.06.10
M 1:500
PLANOR: 594 x 420 mm

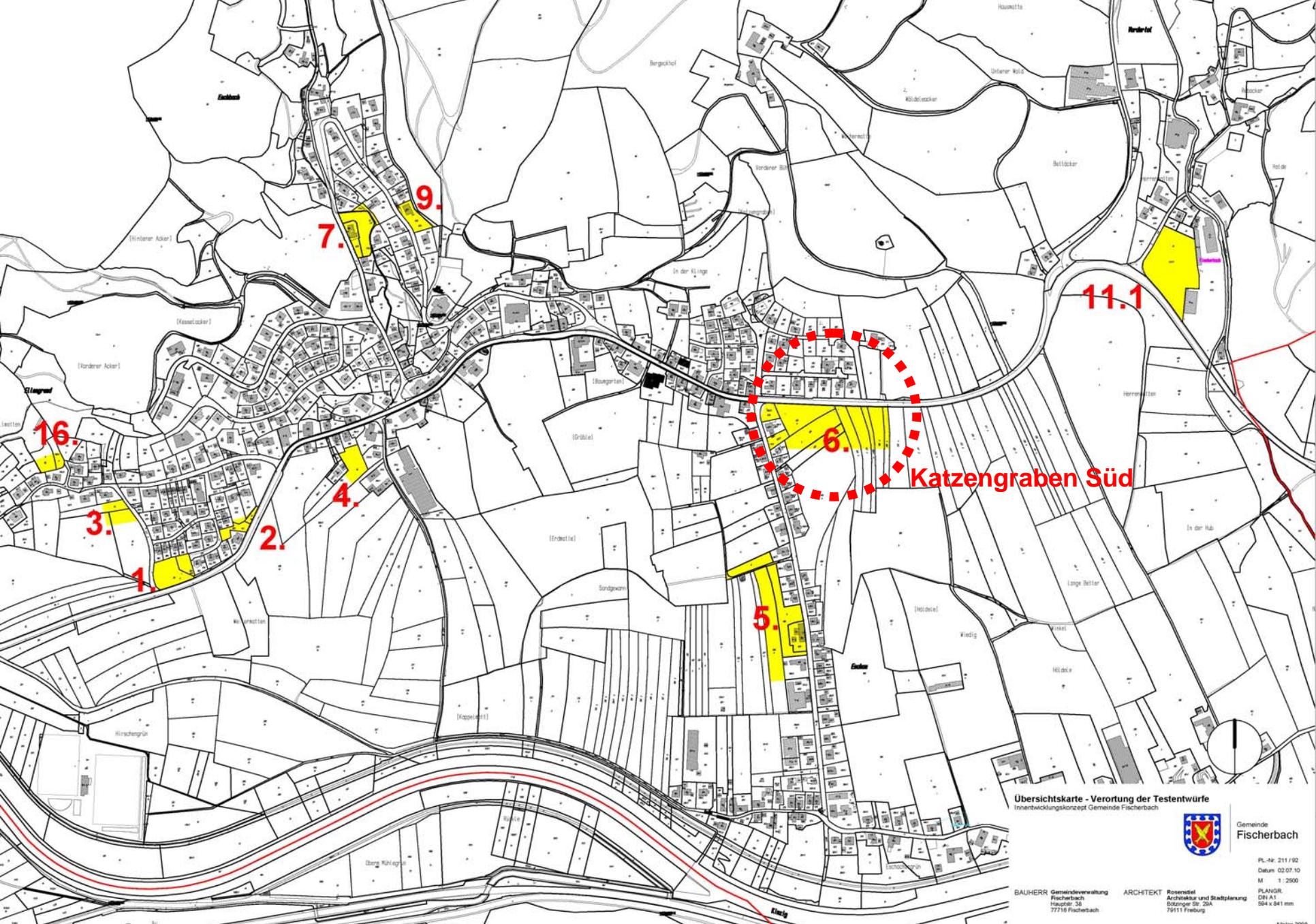
BAUHERR: Gemeindeverwaltung
Fischerbach
Hauptstr. 38
77716 Fischerbach

ARCHITEKT: Rosenstiel
Architektur und Stadtplanung
Böttinger Str. 29A
79111 Freiburg

LEGENDE

 Straße	 Neubau	 Bestand Flst-Grenze
 Anliegerstraße	 Grünfläche	 neue Flst-Grenze
	 neue Grundstücke	 Zugang Grundstück

5. Entwurf Kinzigstraße



Übersichtskarte - Verortung der Testentwürfe
 Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

PL-Nr: 211 / 92
 Datum: 02.07.10
 M: 1:2500

BAUHERR: Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauser 38
 77716 Fischerbach

ARCHITEKT: Rosenstiel
 Architekt und Stadtplanung
 Bötzinger Str. 20A
 79111 Freiburg

PLANNR:
 021 A1
 504 x 841 mm

Ablauf 2009





**Entwicklungsentwurf
6. Katzengraben Süd**
Innentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

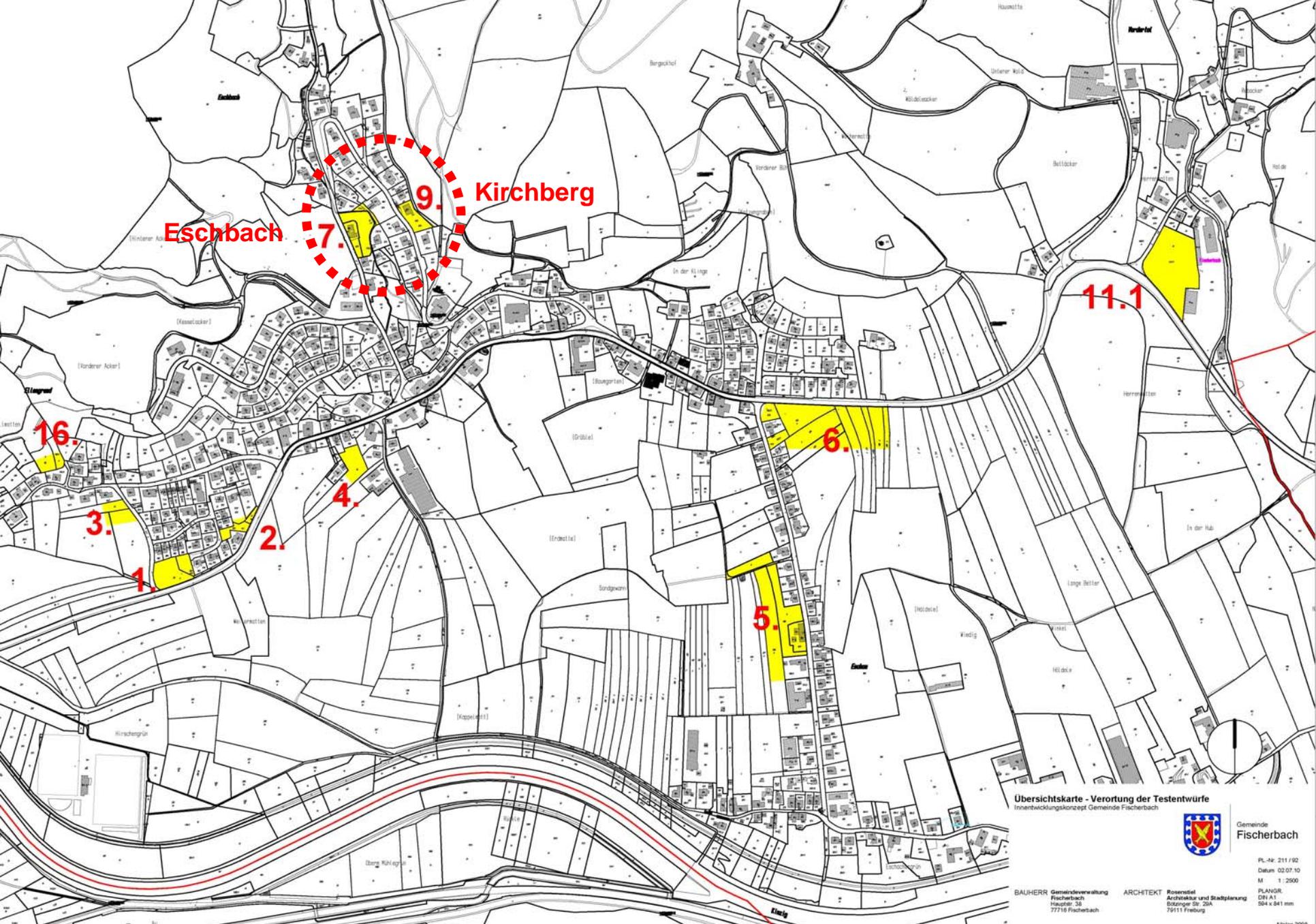
BAUHERR Gemeindeverwaltung
Fischerbach
Hauptstr. 38
77116 Fischerbach

ARCHITEKT Rosenstiel
Architektur und Stadtplanung
Böttinger Str. 29A
79111 Freiburg

PL-Nr. 211 / 170
Datum 18.06.10
M 1 : 500
PLANGR.
594 x 420 mm

LEGENDE

- Straße
- Neubau
- Bestand Flst-Grenze
- Anliegerstraße
- Grünfläche
- neue Flst-Grenze
- neue Grundstücke
- Zugang Grundstück



Eschbach **7.** **9. Kirchberg**

11.1

16.

3.

1.

2.

4.

5.

6.

Übersichtskarte - Verortung der Testentwürfe
 Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

PL-Nr: 211 / 92
 Datum: 02.07.10
 M: 1:2500

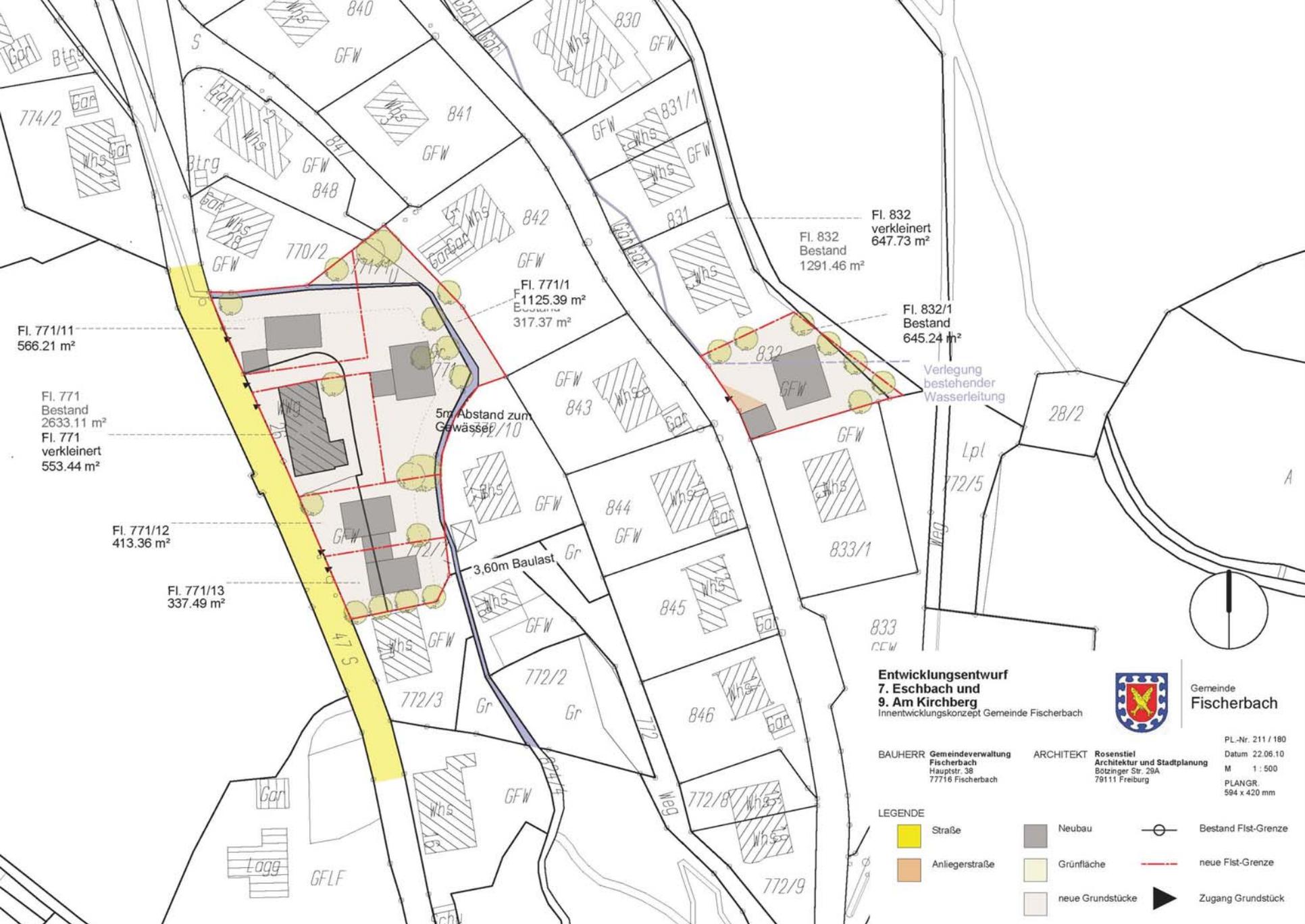
BAUHERR: Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauser 38
 77716 Fischerbach

ARCHITEKT: Rosenstiel
 Architekt und Stadtplanung
 Bötzinger Str. 20A
 79111 Freiburg

PLANNR:
 021 A1
 594 x 841 mm

Altplan 2009





**Entwicklungsentwurf
7. Eschbach und
9. Am Kirchberg**
Innentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



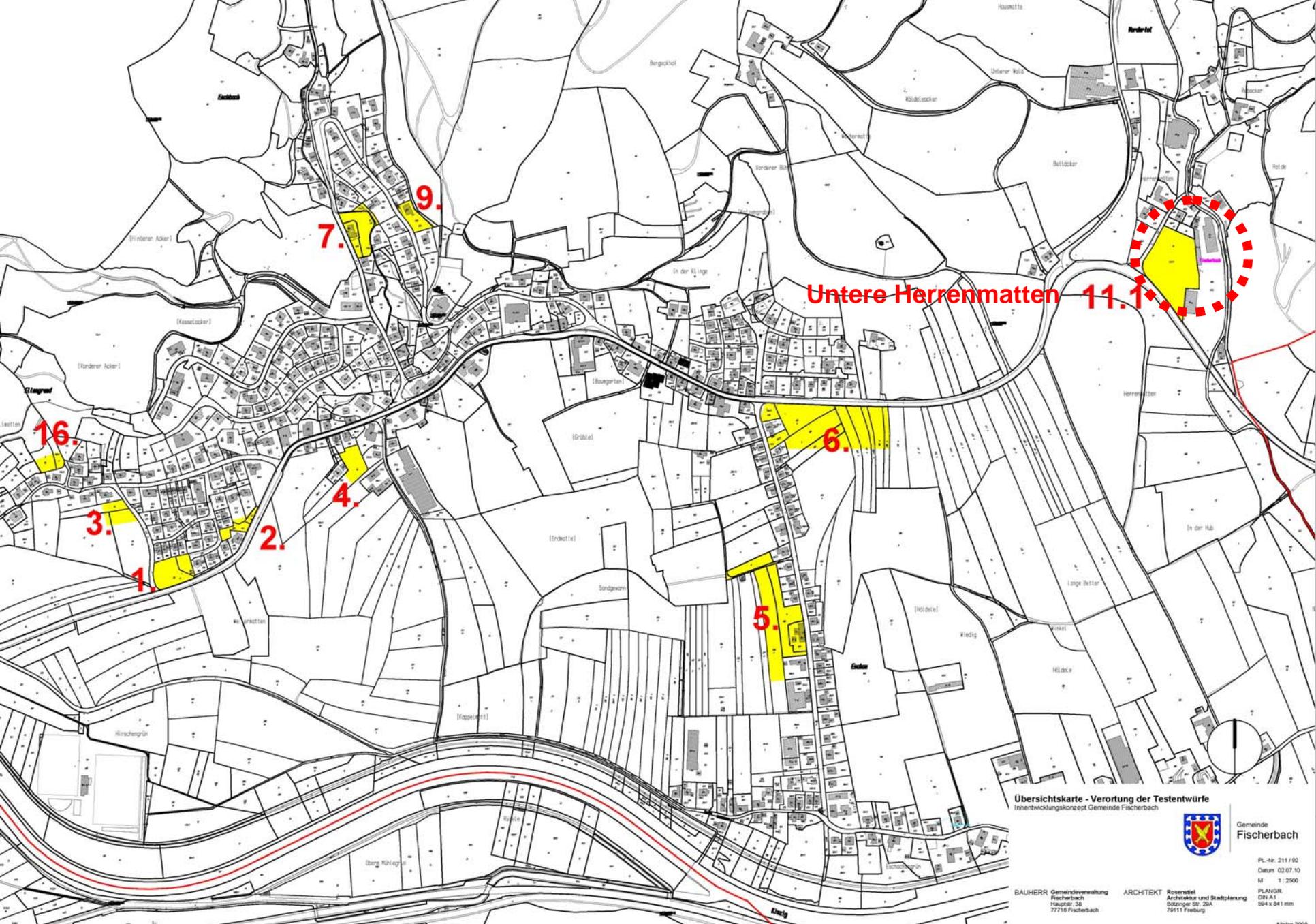
Gemeinde
Fischerbach

BAUHERR **Gemeindeverwaltung
Fischerbach**
Hauptstr. 38
77716 Fischerbach

ARCHITEKT **Rosenstiel
Architektur und Stadtplanung**
Bötzing Str. 29A
79111 Freiburg

PL-Nr. 211 / 180
Datum 22.06.10
M 1 : 500
PLANGR
594 x 420 mm

- LEGENDE**
- Straße
 - Neubau
 - Bestand Fist-Grenze
 - Anliegerstraße
 - Grünfläche
 - neue Fist-Grenze
 - neue Grundstücke
 - Zugang Grundstück



Untere Herrenmatten 11.1

Übersichtskarte - Verortung der Testentwürfe
 Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

PL-Nr: 211 / 92
 Datum: 02.07.10
 M: 1:2500

BAUHERR: Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauser 38
 77716 Fischerbach

ARCHITEKT: Rosenstiel
 Architekt und Stadtplanung
 Bötzinger Str. 20A
 79111 Freiburg

PLANNR:
 021 A1
 504 x 841 mm

April 2009





**Entwicklungsentwurf
11.1 Untere Herrenmatten**
Innentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

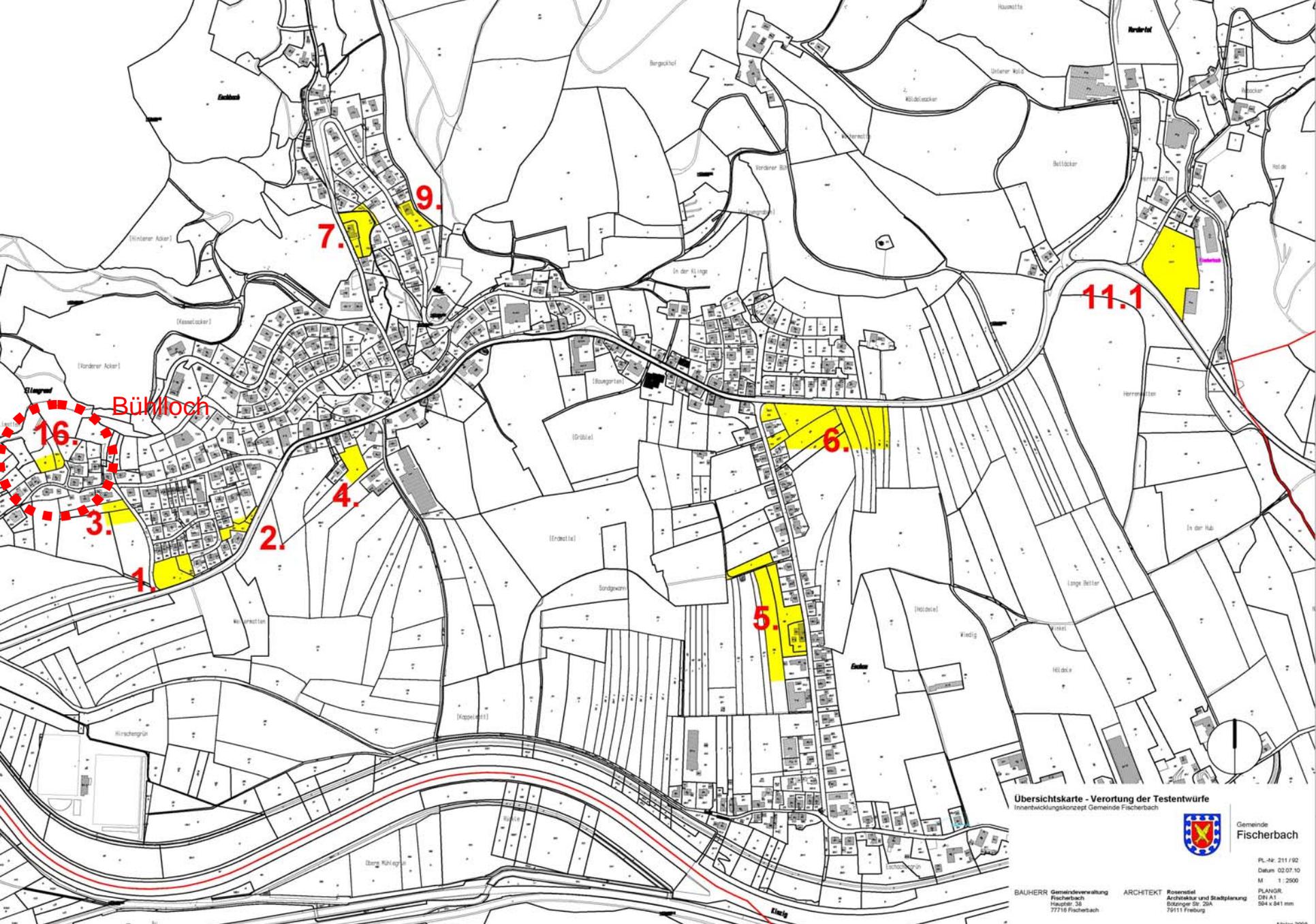
BAUHERR Gemeindeverwaltung
Fischerbach
Hauptstr. 38
77716 Fischerbach

ARCHITEKT Rosenstiel
Architektur und Stadtplanung
Bözinger Str. 29A
79111 Freiburg

PL-Nr. 211 / 190
Datum 02.07.10
M 1 : 500
PLANGR.
584 x 420 mm

LEGENDE

- Straße
- Anliegerstraße
- Neubau
- Grünfläche
- neue Grundstücke
- Bestand Flst-Grenze
- neue Flst-Grenze
- Zugang Grundstück



Übersichtskarte - Verortung der Testentwürfe
 Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

PL-Nr: 211 / 92
 Datum: 02.07.10
 M: 1 : 2500

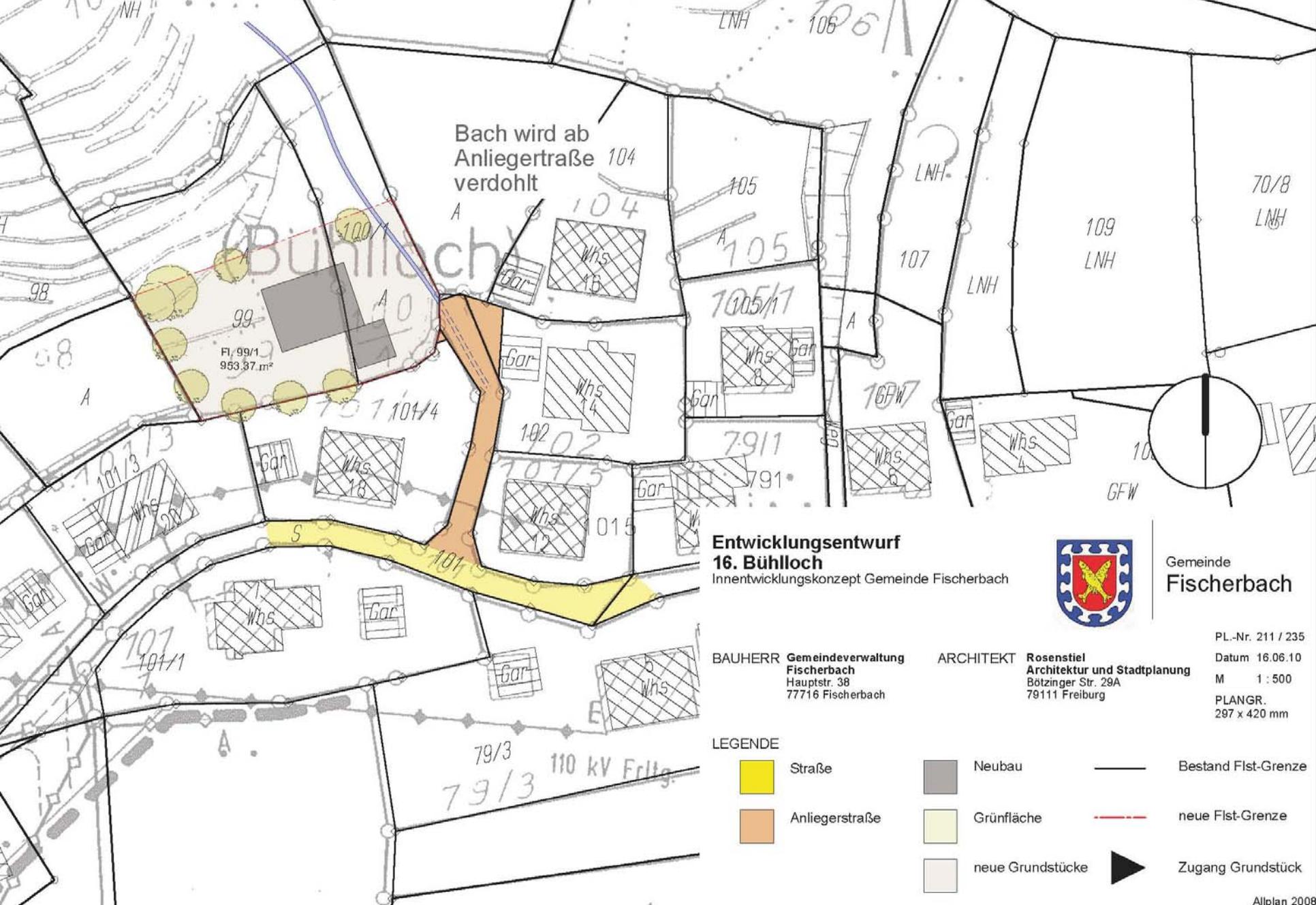
BAUHERR: Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauser 38
 77716 Fischerbach

ARCHITEKT: Rosenstiel
 Architekt und Stadtplanung
 Bötzinger Str. 20A
 79111 Freiburg

PLANNR:
 01/11
 504 x 841 mm

Ablauf 2009





Bach wird ab Anliegertraße verrohrt

Entwicklungsentwurf
16. Bühloch
 Innentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

BAUHERR Gemeindeverwaltung
 Fischerbach
 Hauptstr. 38
 77716 Fischerbach

ARCHITEKT Rosenstiel
 Architektur und Stadtplanung
 Bötzing Str. 29A
 79111 Freiburg

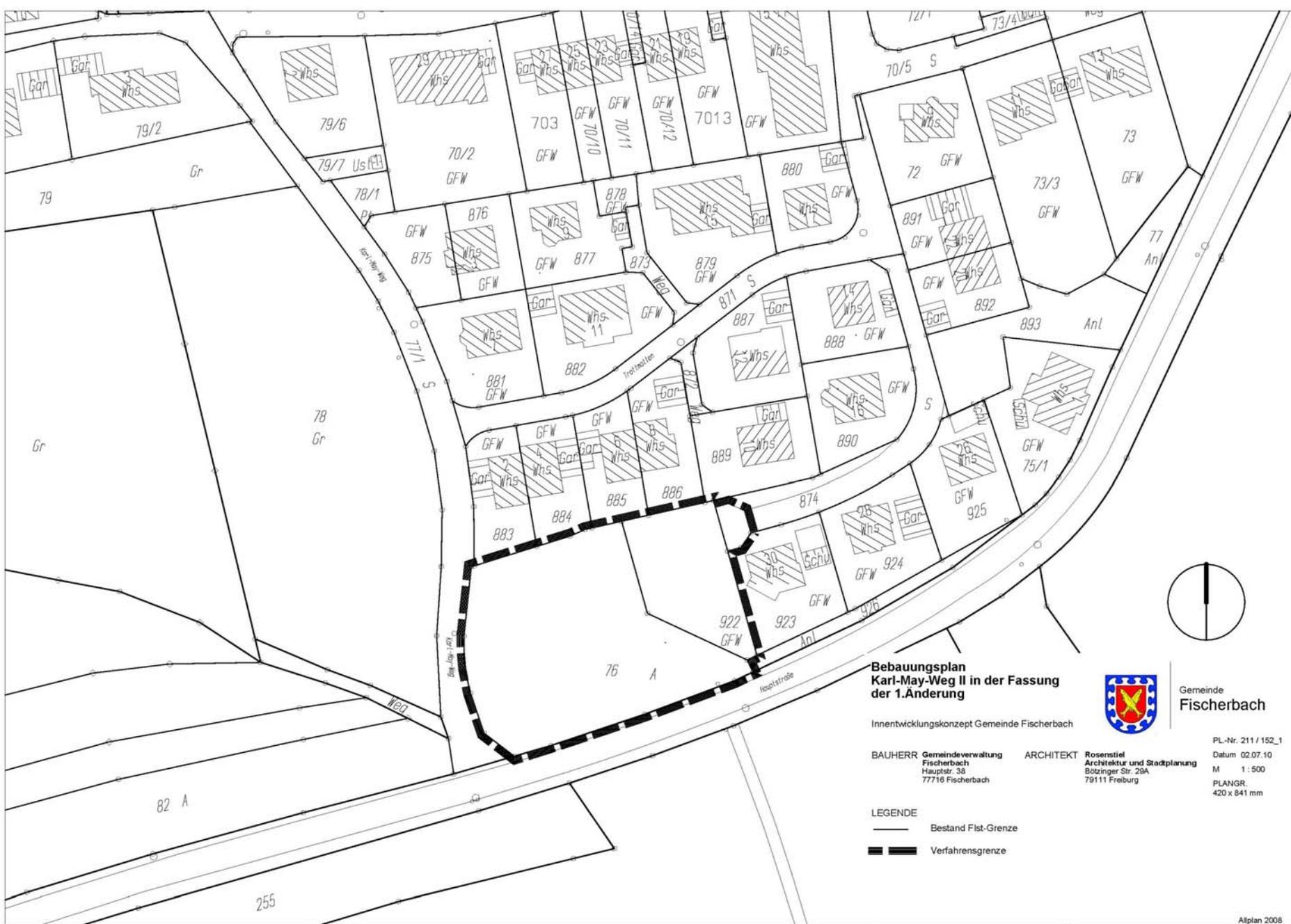
PL.-Nr. 211 / 235
 Datum 16.06.10
 M 1 : 500
 PLANGR.
 297 x 420 mm

LEGENDE

- Straße
- Anliegerstraße
- Neubau
- Grünfläche
- neue Grundstücke
- Bestand Flst-Grenze
- neue Flst-Grenze
- Zugang Grundstück

Aufstellungsbeschlüsse zu Bebauungsplanänderung

Gemeinde Fischerbach



**Bebauungsplan
Karl-May-Weg II in der Fassung
der 1. Änderung**

Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach

BAUHERR Gemeindeverwaltung
Fischerbach
Hauptstr. 38
77716 Fischerbach

ARCHITEKT Rosenstiel
Architektur und Stadtplanung
Böhringer Str. 28A
79111 Freiburg

LEGENDE

-  Bestand Flst-Grenze
-  Verfahrensgrenze



Gemeinde
Fischerbach

PL-Nr. 211 / 152_1
Datum 02.07.10
M 1 : 500
PLANGR.
420 x 841 mm

HfB = 524 / 841 (0,50m²)

Allplan 2008

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

SH SOCKELHÖHE

WH WANDHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

▲ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

— BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN:

— STRASSENABGRENZUNGSLINIE

▨ VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

■ VERKEHRSBEREHLIGTER BEREICH

— BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN:

■ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

■ PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

⊙ BESTEHENDE BÄUME

⊙ ERHALTUNG BESTEHENDER BÄUME ENTSPRECHEND DEM SICHERUNGSPLAN

⊙ UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

--- MIT GED-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

--- BEI SCHMALEN FLÄCHEN

LR LEITUNGSRECHT

▨ VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE

▨ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

--- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)

↔ FIRSTRICHTUNG BEZ. HALTTIGKEITSDR. RICHTUNG (VERBINDLICH)

SD SATTEL- U. KROPPELWALMDACH

NUTZUNGSCHLÜSSEL:

BAUGEBIET MAXIMALE SOCKELHÖHE

GRUNDFLÄCHENZAHL MAXIMALE WANDHÖHE

BAUWEISE DACHNEIGUNG

DACHFORM, MAXIMALE ZAHL. DER WOHNHEITEN

Das Landesdenkmalamt – Archäologische Denkmalspflege in Freiburg

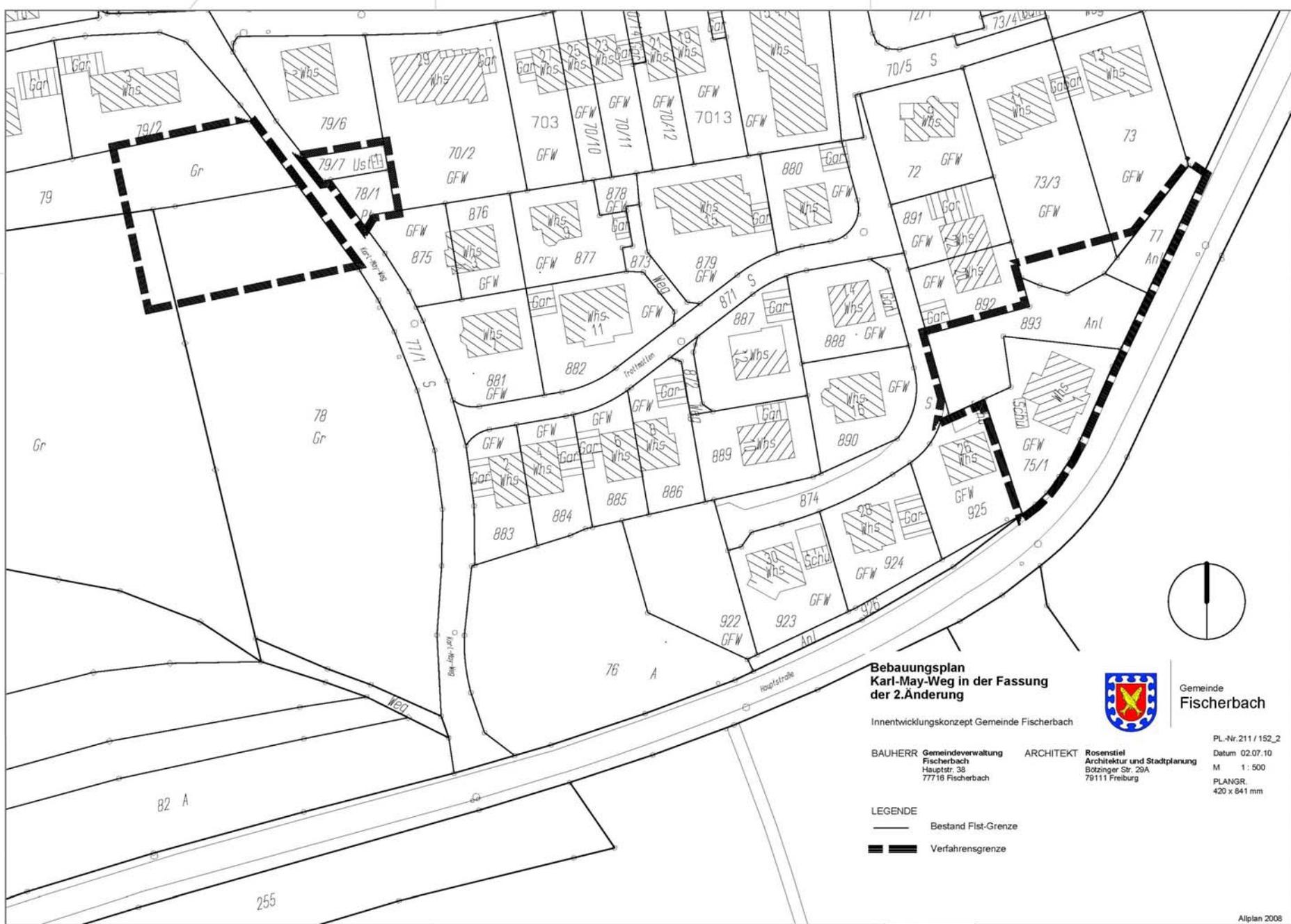
ist zu benachrichtigen, falls bei Erdarbeiten Bodenfunde zutage treten.

Eberfolle Nutzungsziele hat das Landesdenkmalamt, wenn

Bildstücke, Wegkreuze, alte Grenzsteine oder ähnliche von

den Baumaßnahmen betroffen sind.





**Bebauungsplan
Karl-May-Weg in der Fassung
der 2. Änderung**

Innenentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

BAUHERR Gemeindeverwaltung
Fischerbach
Hauptstr. 38
77716 Fischerbach

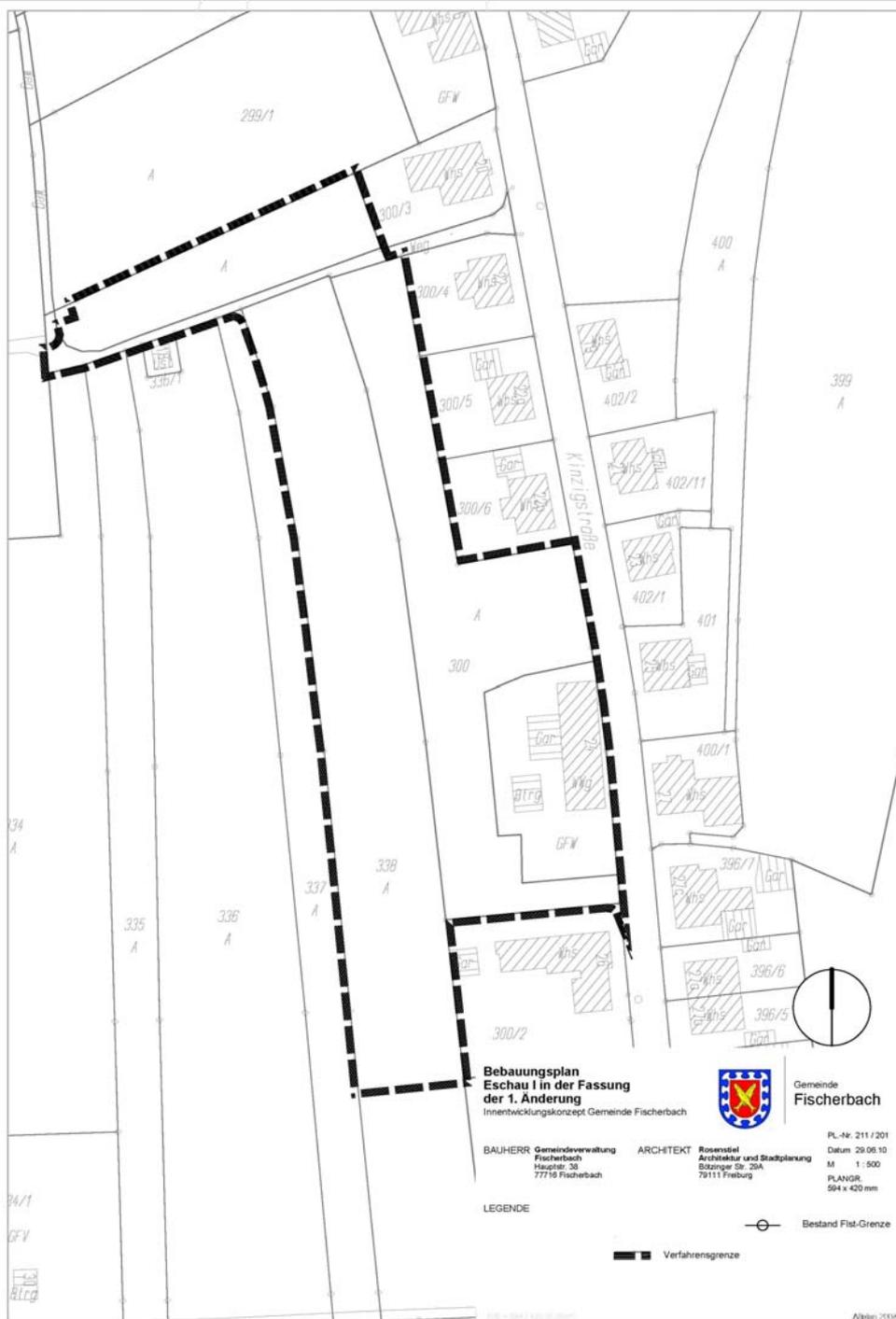
ARCHITEKT Rosenstiel
Architektur und Stadtplanung
Bötzing Str. 29A
79111 Freiburg

PL-Nr. 211 / 152_2
Datum 02.07.10
M 1 : 500
PLANGR.
420 x 841 mm

LEGENDE

- Bestand Flst-Grenze
- Verfahrensgrenze

HB = 594 / 841 (0,50m²)



**Bebauungsplan
Eschau I in der Fassung
der 1. Änderung**
Innentwicklungskonzept Gemeinde Fischerbach



Gemeinde
Fischerbach

BAUHERR Gemeindeverwaltung
Fischerbach
Hauptstr. 35
77716 Fischerbach

ARCHITEKT Rosenstiel
Architektur und Stadtplanung
Böttinger Str. 29A
79111 Freiburg

PL-Nr. 211/201
Datum 29.06.10
M 1:500
PLANOR
594 x 420 mm

LEGENDE

- Verfahrensgrenze
- Bestand Flst.-Grenze

Bebauungsplan Kinzigstraße

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WE ENGESCHWÄRMTES GEMEINGEBIET – TEILBEREICHE 1-4 FESTSETZUNG FPSP
- WZ ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNHEIMEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN:

- a. B. 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- a. B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTMASS

- fh WANDHÖHE
- fth FIRSHÖHE
- BAUWEISE, BAUWEISE, BAUDRENDZUL, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- A NUR EINZELHÄUSER ZULASSIG, AUSNAHME: DOPPELHÄUSER
- O OFFENE BAUWEISE
- Q ABGESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FRISTRICHTUNG BZW. HAUPTGESÄUGERICHTUNG (VERBODLICH)

VERKEHRSFLÄCHEN:

- STRASSENORDNUNGSPHÄNEN ENDSCHL. GEWISSE
- STRASSENREINIGUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGLINGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSER-BESITZUNG, KÜHLSYSTEME UND VERBODUNG VON WIEDERLAGERSCHNITTEN:

- E ELEKTRIZITÄT
- HAUPTVERSORGLINGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:
- ++++ OBERGESCH
- E ELEKTRIZITÄT

GRÜNFLÄCHEN:

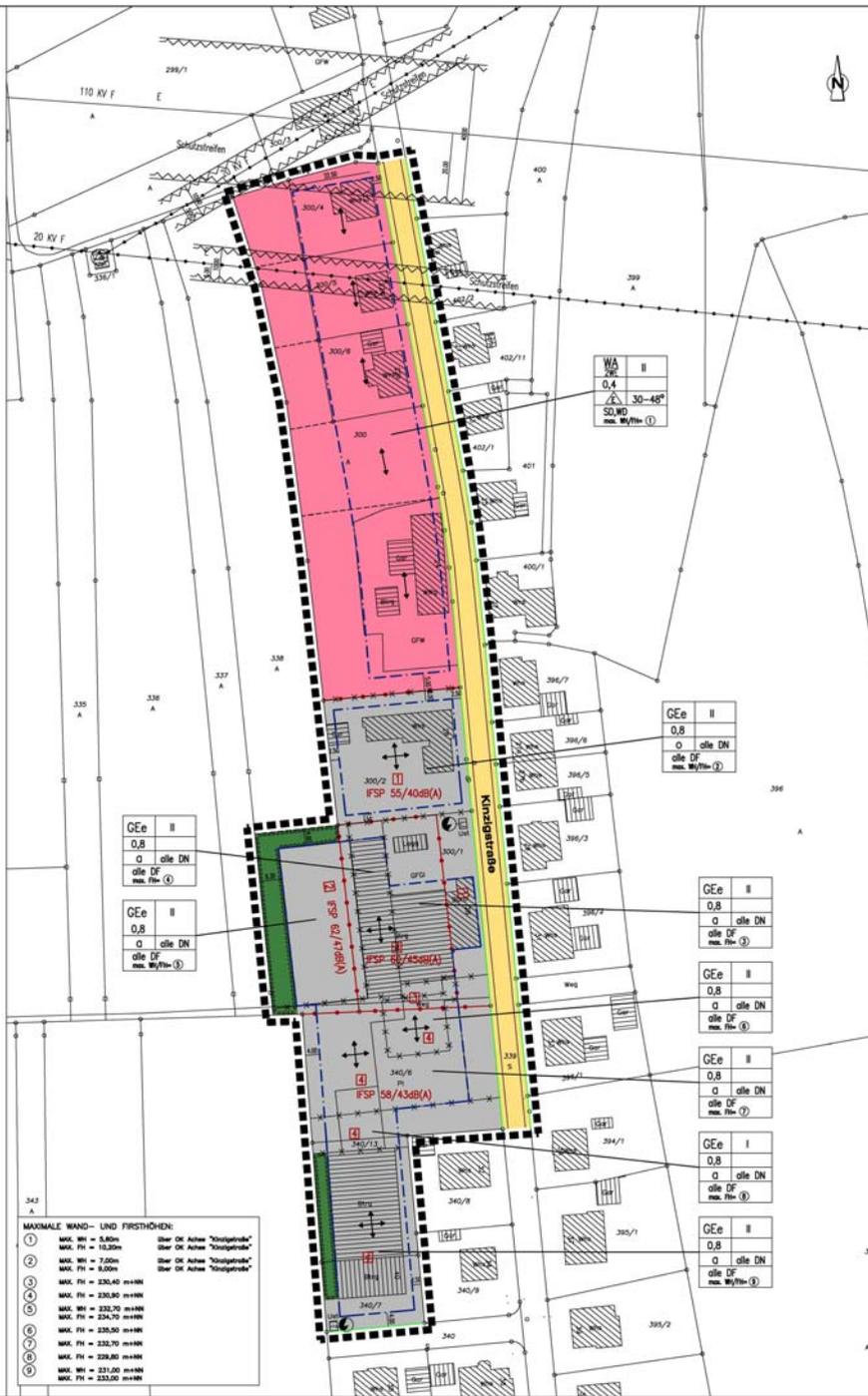
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:
- U UMGEBUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN:

- P SCHUTZFLÄCHEN MIT ENGESCHWÄRMTEM BAUWEISE
- S GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- T ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN – TEILBEREICHE 1-4 GEM. FPSP, ZULASSIGKEIT VON WOHNUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN – NUTZUNGSSCHWELBENE
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VERBODLICH)
- SO SATTELDACH/GESENDEWANDER VERSETZTE PLATZÄCHER
- WD WALDZAUF/ROFFENPLATZ
- alle DF ALLE DACHFORMEN
- alle DN ALLE DACHNEHMEN

NUTZUNGSSCHWELBENE:

- BAUWEISE ZAHLEN DER VOLLGESCHOSS MAXIMAL
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE DACHNEHMUNG
- DACHFORM
- MAXIMALE WAND- UND FIRSHÖHE



WA	II
0,4	30-48°
SO, WD	max. W/Fth (1)

GEe	II
0,8	alle DN
alle DF	max. W/Fth (1)

GEe	II
0,8	alle DN
alle DF	max. W/Fth (1)

GEe	II
0,8	alle DN
alle DF	max. W/Fth (1)

GEe	II
0,8	alle DN
alle DF	max. W/Fth (1)

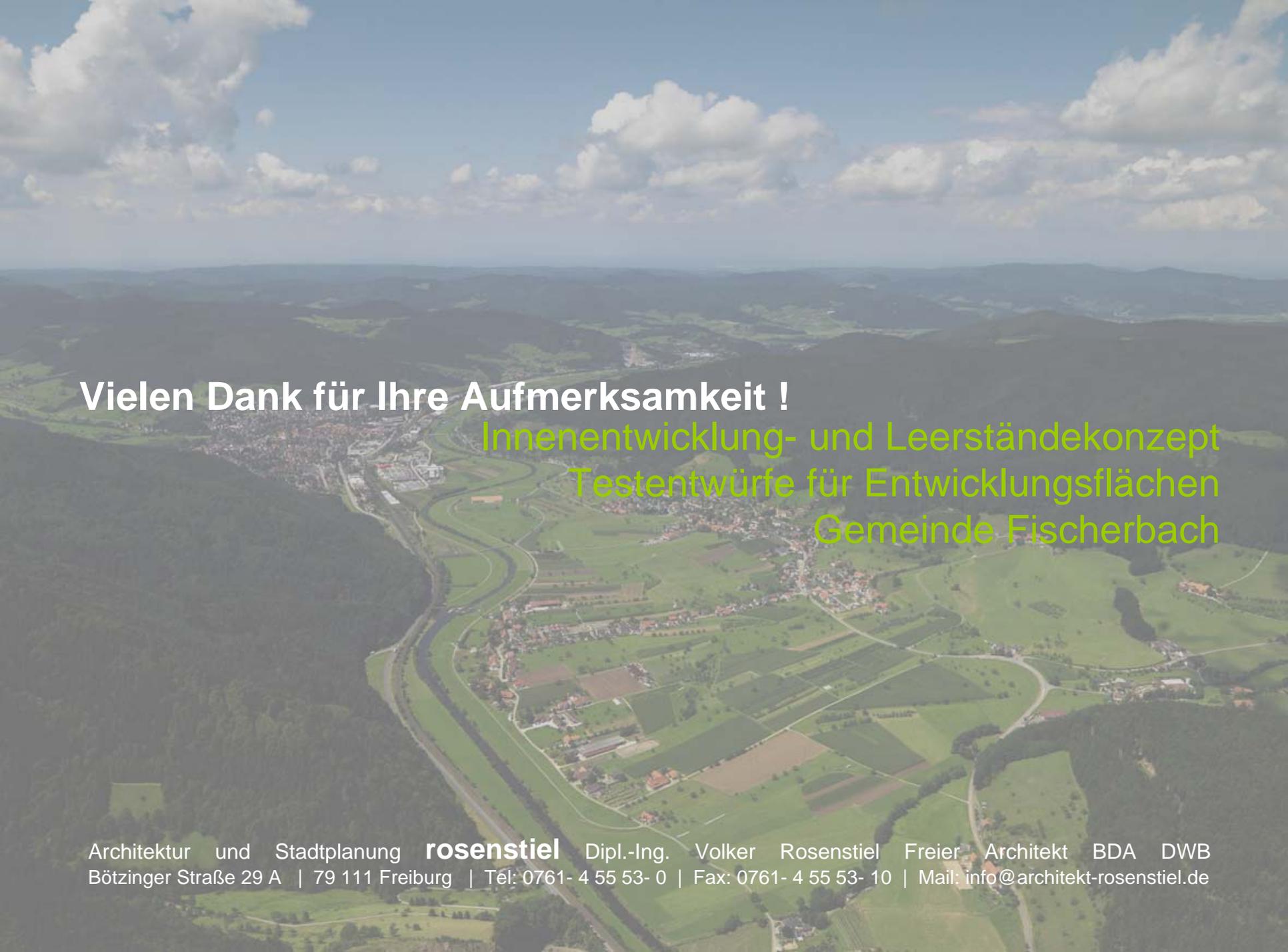
GEe	II
0,8	alle DN
alle DF	max. W/Fth (1)

GEe	II
0,8	alle DN
alle DF	max. W/Fth (1)

GEe	I
0,8	alle DN
alle DF	max. W/Fth (1)

GEe	II
0,8	alle DN
alle DF	max. W/Fth (1)

MAXIMALE WAND- UND FIRSHÖHEN:	
①	MAX. fh = 5,80m über die Adresse "Kinzlerstraße" oder die Adresse "Kinzlerstraße"
②	MAX. fh = 10,20m über die Adresse "Kinzlerstraße" oder die Adresse "Kinzlerstraße"
③	MAX. fh = 7,20m über die Adresse "Kinzlerstraße" oder die Adresse "Kinzlerstraße"
④	MAX. fh = 9,20m über die Adresse "Kinzlerstraße" oder die Adresse "Kinzlerstraße"
⑤	MAX. fh = 230,40 m+NN
⑥	MAX. fh = 230,80 m+NN
⑦	MAX. fh = 232,70 m+NN
⑧	MAX. fh = 234,70 m+NN
⑨	MAX. fh = 235,50 m+NN
⑩	MAX. fh = 232,70 m+NN
⑪	MAX. fh = 238,00 m+NN
⑫	MAX. fh = 231,00 m+NN
⑬	MAX. fh = 232,00 m+NN



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Innenentwicklung- und Leerstandekonzept
Testentwürfe für Entwicklungsflächen
Gemeinde Fischerbach

Architektur und Stadtplanung **rosenstiel** Dipl.-Ing. Volker Rosenstiel Freier Architekt BDA DWB
Bötzinger Straße 29 A | 79 111 Freiburg | Tel: 0761- 4 55 53- 0 | Fax: 0761- 4 55 53- 10 | Mail: info@architekt-rosenstiel.de