

# Satzung

der Gemeinde Fischerbach über

## **A) den Bebauungsplan „Panoramahisle“**

## **B) die örtlichen Bauvorschriften „Panoramahisle“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Fischerbach hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ den Bebauungsplan „Panoramahisle“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Panoramahisle“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die zusammenfassende Erklärung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

d) die artenschutzrechtliche Untersuchung

vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

### **§ 3 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Fischerbach, .....

.....  
Thomas Schneider  
Bürgermeister