

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet "Ferienhausgebiet"

Reglungen zur Ausnutzung

Firstrichtung GR 200 m² Grundfläche

Baugrenze offene Bauweise: zulässig sind nur Einzelhäuser

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Grünflächen

Private Grünfläche

Entwicklung Gräser- und Staudensaum und Gehölzgruppen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Plangrundlage

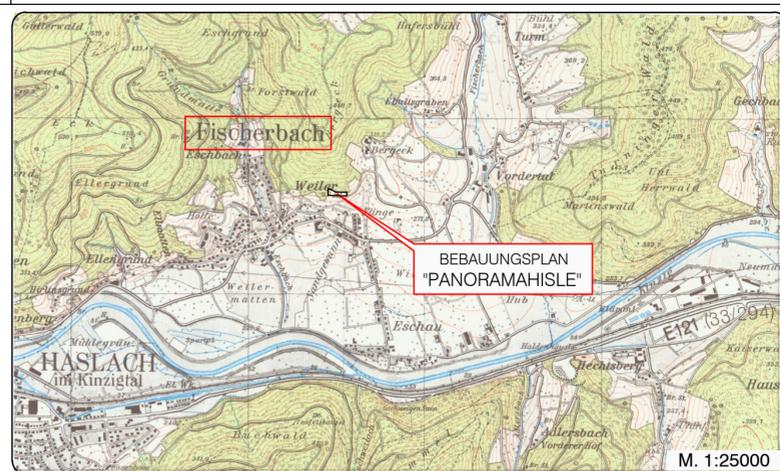
vorhandenes Hauptgebäude Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude Flurstücksgrenze

bestehende Böschung Höhenpunkt

Füllschema der Nutzungsschablone

Sondergebiet "Ferienhausgebiet"		Art der baulichen Nutzung	
GR 200 m ²	I	Grundfläche	Zahl der Vollgeschosse

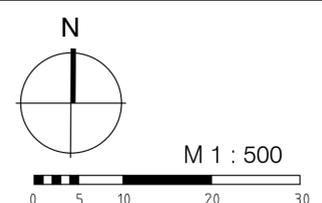


STAND: 15.05.2019 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS §3 Abs. 2 BauGB

GEMEINDE FISCHERBACH
 ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN "PANORAMAHISLE"

ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Fischerbach vom übereinstimmen

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 19.06.2018
 Frühzeitige Beteiligung: 05.11.2018 - 30.11.2018
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:
 In Kraft getreten am:

Fischerbach,

 Thomas Schneider
 Bürgermeister
 Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
 Fischerbach,

 Thomas Schneider
 Bürgermeister

PROJEKT	2018 158
BEARB.	Kernler
GEZ.	Schr.Wb
DATUM	2018158/baupl/epl/bp

PLANUNG
 77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
 INGENIEURE