

Satzung

der Gemeinde Fischerbach über

A) den Bebauungsplan „Panoramahisle“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Panoramahisle“

Der Gemeinderat der Gemeinde Fischerbach hat am 14.12.2020 den Bebauungsplan „Panoramahisle“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Panoramahisle“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37, 40)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil | vom 08.06.2020 |
| b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil | vom 08.06.2020 |

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | |
|--|----------------|
| a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil | vom 08.06.2020 |
| b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil | vom 08.06.2020 |

3. Beigefügt sind:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| a) die gemeinsame Begründung | vom 08.06.2020 |
|------------------------------|----------------|

- | | |
|---|----------------|
| b) der Umweltbericht | vom 10.10.2018 |
| c) die zusammenfassende Erklärung | vom 08.06.2020 |
| d) die artenschutzrechtliche Untersuchung | vom 25.09.2018 |
| e) die Geländeschnitte | vom 08.06.2020 |

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Fischerbach,

.....
Thomas Schneider
Bürgermeister