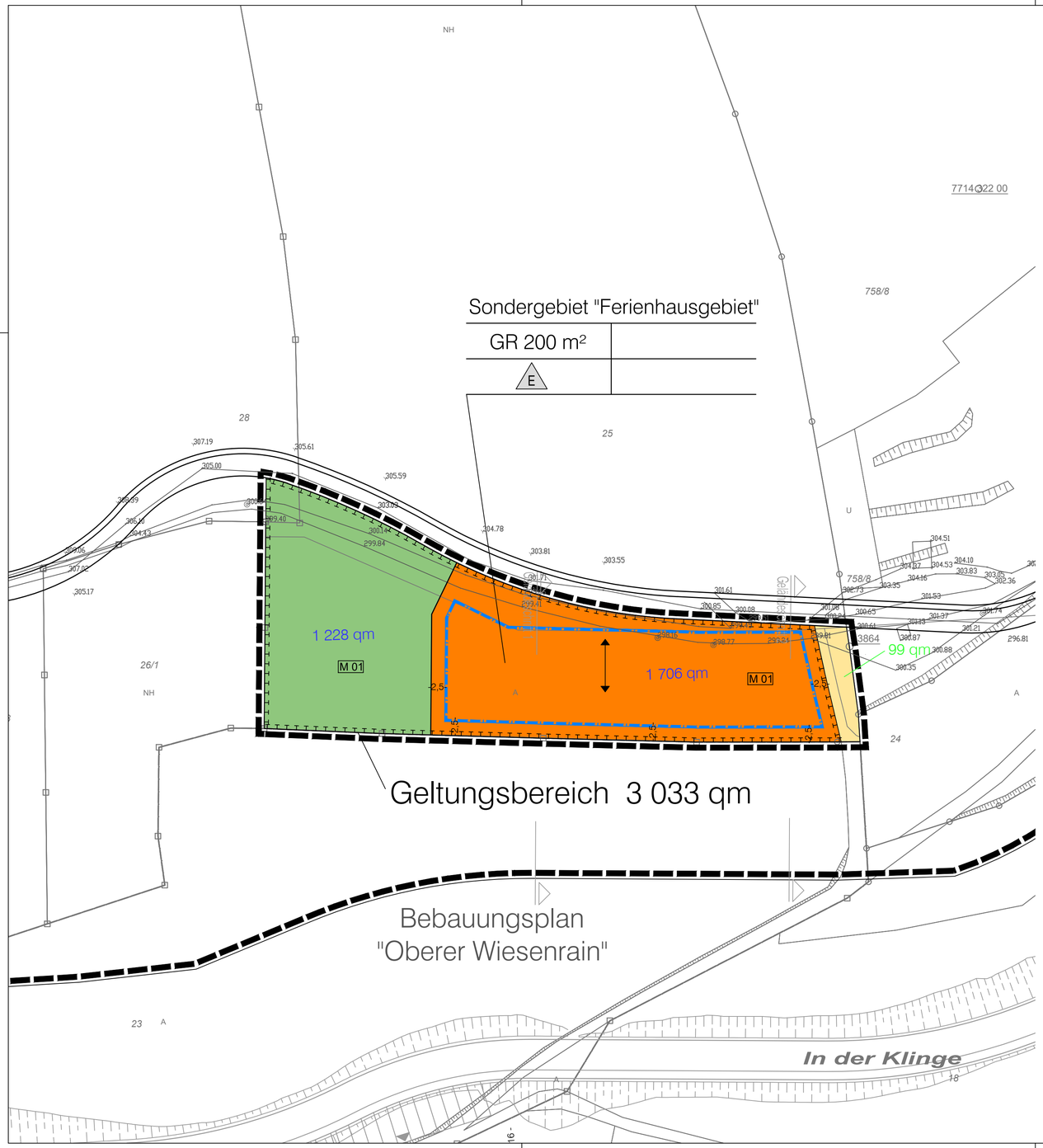


Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet "Ferienhausgebiet"

Reglungen zur Ausnutzung

Firstrichtung

Baugrenze

GR 200 m² — Grundfläche

E — offene Bauweise: zulässig sind nur Einzelhäuser

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
besonderer Zweckbestimmung:
Wirtschaftsweg

Grünflächen

Private Grünfläche

M 01 — Entwicklung Gräser- und Staudensaum und Gehölzgruppen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Plangrundlage

Whs 2 — vorhandenes Hauptgebäude

vorhandenes Nebengebäude

bestehende Böschung

2600 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

253.10 — Höhenpunkt

Füllschema der Nutzungsschablone

Sondergebiet "Ferienhausgebiet"	
GR 200 m²	
E	

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	
Bauweise	



STAND: 08.06.2020
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE FISCHERBACH
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN "PANORAMAHISLE"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Fischerbach vom 14.12.2020 übereinstimmen

Fischerbach, ...

.....
Thomas Schneider
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	19.06.2018
Frühzeitige Beteiligung:	05.11.2018 - 30.11.2018
Entwurfsbilligung:	23.05.2019
Offenlage:	11.06.2019 - 12.07.2019
Satzungsbeschluss:	14.12.2020
In Kraft getreten am:	

Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Fischerbach, ...

.....
Thomas Schneider
Bürgermeister

PROJEKT	2018 158
BEARB.	Kernler
GEZ.	Schr,Wb
DATUM	08.06.2020
2018158/baupl/satz/bp	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
zink INGENIEURE