



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - GE 1.3.1. Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 2.5. Grundflächenzahl
 - 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3. Art der Bauweise:
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - 8. oberirdisch
- Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Gewässerrandstreifen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - P01 Anpflanzen: Hecke
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbegebiet Sandgewann"(1997)



Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe

Bebauungsplan
"Sandgewann- 1. Erweiterung"

110 - kV Netze BW

20 - kV Netze BW

Geltungsbereich 16 965 qm

GE	
0,8	(2,0)
a	GH12,0

Stand: 28.06.2021 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Fischerbach
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Sandgewann West"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Fischerbach vom übereinstimmen

Fischerbach,

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss:
 Frühzeitige Beteiligung:
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:
 In Kraft getreten am:

Thomas Schneider
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Fischerbach,

Thomas Schneider
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Urmessung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2020/068		
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Moser		
Datum:			

ZINK
Ingenieurbüro für
RFP und Wasserbau
Bauplanung und
Verkehrswesen