



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - GE 1.3.1. Gewerbegebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 2.5. Grundflächenzahl
- 6. Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - 8. oberirdisch
- 9. Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - P01 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Bebauungsplan
"Sandgewann- 1. Erweiterung"

GE
0,8

110 - kV Netze BW

Mast Nr. 011

20 - kV

Geltungsbereich 8 337 qm

Stand: 02.06.2022 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung
 gemäss § 4a Abs. 3 BauGB

Gemeinde Fischerbach
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Sandgewann West"

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Fischerbach vom übereinstimmen

Fischerbach,

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:
 Frühzeitige Beteiligung:
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am: Fischerbach,

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Thomas Schneider
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Urmessung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2020/068		
Bearbeiter:	Kenler/Roos		
Gez.:	Moser		
Datum:			

Poststelle 1 • 77891 Lauf • Tel. 07841 7030 • Fax -80
 Markener Straße 4 • 77856 Offenburg • Tel. 0781 960790 • Fax -29
 Tübingenstraße 5a • 70531 Tübingen • Tel. 07141 90880 • Fax -39

Ingenieurbüro für
 TSP und Wasserbau
 Bauplanung und
 Vermessung