



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 - GE 1.3.1. Gewerbegebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 2.5. Grundflächenzahl
6. Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - 8. oberirdisch
9. Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Stand: 02.06.2022 Anlage Nr. 1

Gemeinde Fischerbach
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Sandgewann West"

Erläuterungsplan der Änderungen

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Fischerbach vom übereinstimmen

Fischerbach,

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:
Frühzeitige Beteiligung:
Offenlage:
Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Thomas Schneider
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Fischerbach,

Thomas Schneider
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Urmessung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2020/068		
Bearbeiter:	Kernler/Roos		
Gez.:	Moser		
Datum:			

Poststelle 1 • 77891 Lauf • Tel. 07841 7035 • Fax -80
Mühlener Straße 4 • 77856 Offenburg • Tel. 0781 960775-0 • Fax -29
Tulwiesstraße 5a • 76531 Fernigen • Tel. 07641 93885-0 • Fax -39

Ingenieurleistungen für
RFP und Wasserbau
Bauplanung und
Verkehrsplanung